Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

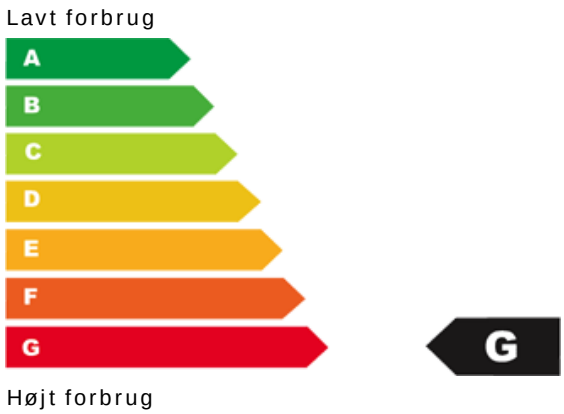
Adresse:	Harresbæk 2
Postnr./by:	6470 Sydals
BBR-nr.:	540-020232
Energimærkning nr.:	100159835
Gyldigt 10 år fra:	17-05-2010
Energikonsulent:	Jesper Evald
Programversion:	EK-Pro Firma: BOLIG-SYN

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et fritliggende sommerhus i et plan på ialt 87 kvm boligareal.

Sommerhuse, som opfylder de specifikke energikrav i BR-S 98 gældende indtil 01-01-2006 energimærkes med som F.
Sommerhuse, som ikke opfylder ovenstående krav energimærkes med G

Det var ved bygningsgennemgangen ikke muligt at besigtige isoleringsforhold angående ydervægge, terrændæk og tag. Disse konstruktioner er derfor skønnet baseret på Bygningsreglementets krav for opførelsesåret og skøn. Kun et destruktivt indgreb vil kunne verificere forholdene, og der kan derfor forekomme afvigelser fra de faktiske forhold.
Energimærkningen er udført efter den forenklede metode.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Paralellofter vurderes isoleret med 100 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på skøn. Sælger har ikke givet tilladelse til boreprøve.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100159835
Gyldigt 10 år fra: 17-05-2010
Energikonsulent: Jesper Evald Firma: BOLIG-SYN

- Ydervægge

Status: Ydervæggen er opført som en let ydervæg af træ, der vurderes isoleret med 100 mm. Isoleringsforhold er baseret på skøn. Sælger har ikke givet tilladelse til boreprøve.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer med 2 lags termoruder. Der haves ingen dokumentation for energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket vurderes opført i henhold til bygningsreglementets krav på udførelsestidspunktet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilationen af sommerhuset sker ved en varmepumpe luft/luft samt mekanisk ventilation i køkken. Kalfatringsfuger og tætningslister i vinduer, ovenlys og døre vurderes at være tætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningens primære varmeproducerende anlæg er en varmepumpe type luft/luft, der er placeret i stuen. Opvarmningen er suppleret med en brændeovn og væghængte el-paneler.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret varmvandsbeholder på ca. 150 liter, placeret i udhus. Isoleringen er intakt. Beholderens størrelse og isolering er skønnet.

- Armaturer

Status: Armaturer i bruseplads er med termostatblander. Håndvask armatur er med 2 - grebsblander og køkken armatur er med 2 - grebsblander.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Køl/frys samt opvaskemaskine er fra år 2007. Komfur og vaskemaskine vurderes mellem 5 og 10 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100159835
Gyldigt 10 år fra: 17-05-2010
Energikonsulent: Jesper Evald Firma: BOLIG-SYN

Vand

- Vand

Status: Et toilet har lavtskyldende funktion på 3 - 6 liter og et toilet er med middel skyllemængde på mellem 6 - 8 liter.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarmeanlæg på bygningen, og det vurderes heller ikke at være rentabelt

- Varmepumpe

Status: I de senere år har stigende olie- og gaspriser og interesen for miljøet medført en egnet anvendelse af solenergien. Til opvarmning af boligen anvendes primært et luft/luft varmepumpeanlæg.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg til lokal elproduktion på bygningen. Hvis elprisen stiger i fremtiden kan det overvejes at opsætte et anlæg på en syd- eller vestvendte væg- eller tagflade, som kan dække en del af elforbruget til de tekniske installationer og belysningen. Effektiviteten for disse anlæg har gennem de seneste år været stigende, samtidig med at prisen har været dalende, hvilket skønnes at fortsætte også i de kommende år. Forinden bør det dog undersøges om kommunale eller lokale regler eller servitutter forhindre dette.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1993
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv)
- Boligareal i følge BBR: 87 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 87 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, hvad angår anvendelse og arealopgørelse for boligdelen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100159835
Gyldigt 10 år fra: 17-05-2010
Energikonsulent: Jesper Evald Firma: BOLIG-SYN

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jesper Evald	Firma:	BOLIG-SYN
Adresse:	Stenkobbel 6 6440 Augustenborg	Telefon:	74474940
E-mail:	je@bolig-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-05-2010

Energikonsulent nr.: 250674

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.