Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Odensevej 7
Postnr./by:	5600 Faaborg
BBR-nr.:	430-007049
Energimærkning nr.:	100159838
Gyldigt 5 år fra:	17-05-2010
Energikonsulent:	Mogens Bønneland
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mogens Bønneland

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13400 kr./år
- Forbrug: 17680 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Gulvkonstruktion imod kælder og krybekælder efterisoleres	3830 kWh Fjernvarme	2440 kr.	16550 kr.	6.8 år
2	Toiletter udskiftes.	22 m³ vand	770 kr.	6000 kr.	7.8 år
3	Ydervægge efterisoleres	2290 kWh Fjernvarme	1460 kr.	46240 kr.	31.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100159838
Gyldigt 5 år fra: 17-05-2010
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	800	kr./år
• Besparelser i alt:	4600	kr./år
• Investeringsbehov:	68790	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100159838
Gyldigt 5 år fra: 17-05-2010
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Alm. termoruder udskiftes.	670 kWh Fjernvarme	430 kr.
5 Tagkonstruktion efterisoleres	310 kWh Fjernvarme	200 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1917 og fremstår generelt i rimelig energiteknisk stand, med en rimelig isoleret tagkonstruktion på forhuset, ligesom der er udført hulmursisolering med papirgranulat. - Enkelte bygningsdele (gulve imod kælder og krybekælder) er vurderet som uisolerede.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. - Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. - Denne bygnings energimærke for opvarmning er E, hvilket betyder at forbruget er middel og med mulighed for investering i rentable energimæssige forbedringer.

Evt. forbrug af brændeovn er ikke medregnet.

Bygningen er et enfamiliehus

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft, skråvægge, lodret og vandret skunk er overalt isoleret med ca. 250 mm (gamle rullemåtter er medregnet)
Loft/tag på bagindgang og bad er forudsat isoleret med ca. 100 mm

Forslag 5: I forb indelse med evt. renovering af tagkonstruktion/tag kan det med fordel anbefales at efterisolere hanebåndsloft og skunk til 350 mm (+100 mm.
I forbindelse med evt. renovering af flade tag over bagindgang og bad kan det anbefales af efterisolere konstruktionen med + 200 mm kl. 37.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i forhus er hulmure, som er opført i teglsten i formur og bagmur og hulmur isoleret med papirgranulat.
Ydervægge i badeværelse (baghus) er forudsat i isoleret hulmur
Ydervæg i baggang er i ½ stens mur + udvendig beklædning og formodentlig ca. 50 mm isolering.



Energimærkning nr.: 100159838
Gyldigt 5 år fra: 17-05-2010
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Forslag 3: I forbindelse med evt indv. renovering kan det anbefales at efterisolere ydervægge med + 100 mm kl. 37 + dampspærre og pladebeklædning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vindue i sydgavl 1. sal er nyere vindue med energirude.
Øvrige vinduer er elementer i træ og med alm. termoruder.
Hoveddør er massiv med sideparti massiv + termorude.
Bagindgangsdør er isoleret dør med 2 lag glas.
Tagvindue på trapperepos er med alm. termorude.

Forslag 4: Ved evt. udskiftning af termoruder eller hele vindueselementer kan det anbefales at udskifte til energitermoruder/vinduer med energitermoruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve imod kælder og krybekælder er forudsat uisolerede
Gulve i bagindgang og bad er flise/klinkebelægning på beton og forudsat isoleret med ca. 50 mm eller lign.

Forslag 1: Gulvkonstruktion imod kælder og krybekælder efterisoleres med 150/200 mm kl. 37 mellem bjælker

• Kælder

Status: Der er mindre kælder under entre.

Ventilation

• Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med alm. tætte vinduer/døre og aftræk fra køkken.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset har fjernvarmeforsyning fra Faaborg Forsyningsvirksomheder.
Der er mulighed for anvendelse af supplerende brændeovn - placeret i stue.

• Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes via ca. 150 l Metro varmtvandsbeholder ved fjernvarme.

• Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er med radiatorer i alle opholdsrum, samt gulvvarme i badeværelse.
Rørføringen er 2 - strenget.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100159838
Gyldigt 5 år fra: 17-05-2010
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

- Armaturer

Status: Armaturer er nyere et-grebs og med termostatregulering ved brusenichen.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

Vand

- Vand

Status: Toilet i bad er ældre 1- skyls med stort skyl.
Toilet på 1 sal er med middelt skyl.

Forslag 2: Toiletter udskiftes til nye 2-skyls

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarmeanlæg:
Ejendommen er tilsluttet rimelig prisbillig fjernvarmeforsyning, samt mulighed for supplerende opvarmning med brændeovn, hvorfor det vurderes, at det ikke vil være rentabelt at investere i solvarmeanlæg.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpeanlæg
Se bemærkning undr solvarme

- Solceller

Status: Der er ingen solcelleanlæg og det vurderes, at nuværende prisniveau på sådanne anlæg gør investering et sådant anlæg urentabel

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1917
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 86 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100159838
Gyldigt 5 år fra: 17-05-2010
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

- Opvarmet areal: 86 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.637 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2173 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100159838		
Gyldigt 5 år fra:	17-05-2010		
Energikonsulent:	Mogens Bønneland	Firma:	Mogens Bønneland

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mogens Bønneland	Firma:	Mogens Bønneland
Adresse:	Valmuemarken 26 5600 Faaborg	Telefon:	62 61 84 98
E-mail:	m.bonneland@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-05-2010

Energikonsulent nr.: 100318

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.