Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Landsvinget 7
Postnr./by:	3400 Hillerød
BBR-nr.:	219-049595
Energimærkning nr.:	100159847
Gyldigt 10 år fra:	17-05-2010
Energikonsulent:	Ole Theilmann Aabel
Programversion:	EK-Pro

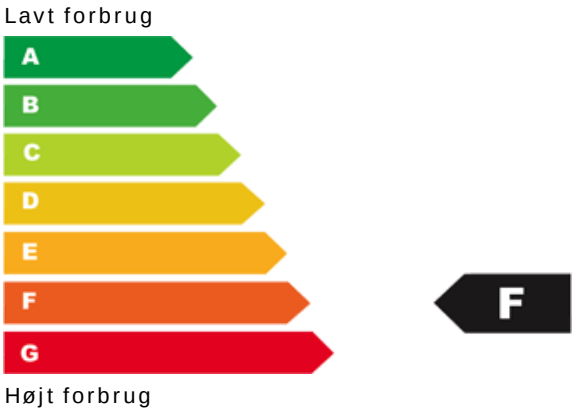
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygningen er et sommerhus i 1 plan. Bygningen er opført år 1998 på 98 m² med en anneks placeret i haven på 24 m² opført i 2007. Anneks er ikke medtaget i energimærket, så der er i alt 98 m² opvarmet etageareal.

FORUDSÆTNING

Bygningsejer var til stede.

Det er registreret, at ejendommen er blevet monteret med nye energivinduer og døre i hele ejendommen.

Ejeroplysninger, som anført i ejeroplysningsskema, er i energimærkningen benyttet til at beskrive isoleringsforhold angående ydervægge, terrændæk og skråvægge.

Ved besigtigelsen blev forelagt plan- og snittegning af 4/6-98.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status:
- anneks taget er bølgeeternit med 200 isolering (skønnet).
- husets tag er bølgeeternit med 200 mm isolering (iflg. tegning).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100159847
Gyldigt 10 år fra: 17-05-2010
Energikonsulent: Ole Theilmann Aabel Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Ydervægge

Status: - anneks har træfacade med 150 mm isolering (skønnet). Indvendig er der profilbrædder.
- huset har træfacader med 150 mm isolering (iflg. tegning). Indvendig beklædning er gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: - bygningen har udelukkende glaspartier med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: - anneks har strøgulv med 100 mm isolering (skønnet).
- huset har strøgulve med 100 mm isolering (skønnet iflg. tegning).

Varme

- Varmeanlæg

Status: - bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler, desuden er der gulvvarme i badeværelse.
- der er suppleret med elpaneler og el-gulvvarme i anneks samt en brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: - det varme vand produceres i en præisoleret el-varmtvandsbeholder af nyere årgang placeret i bryggers.

- Automatik

Status: - der er termostater på alle radiatorer og gulvvarmen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1998
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr)
- Boligareal i følge BBR: 98 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 98 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100159847
Gyldigt 10 år fra: 17-05-2010
Energikonsulent: Ole Theilmann Aabel Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for bygningerne.

Bygningen anvendes af nuværende ejere som helårsbeboelse, men har status som sommerhus, hvorfor energimærkningen er lavet efter retningslinierne for sommerhuse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100159847
Gyldigt 10 år fra: 17-05-2010
Energikonsulent: Ole Theilmann Aabel Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Theilmann Aabel	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12 3400 Hillerød	Telefon:	70217264
E-mail:	ota@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-05-2010

Energikonsulent nr.: 250305

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.