Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Birkeager 4
Postnr./by:	4573 Højby
BBR-nr.:	306-025899-001
Energimærkning nr.:	100159906
Gyldigt 10 år fra:	18-05-2010
Energikonsulent:	Anders W. Bruhn
Programversion:	Energy08

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Boligen er opført i 1973 og fremstår i oprindelig stand. Opbygning og isolering af konstruktioner er primært skønnet udfra gængse metoder på opførelsestidspunktet.
Udestuen og anneks mv. regnes uopvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld. Der foreligger sælgeroplysninger om at der er 120 mm isolering på loft. Der var ved besigtigelsen ikke adgang til loftsrummet. Dette har således ikke kunne eftervises.

- **Ydervægge**

Status: Ydervæg med ca. 100 mm stolpeskelet og ca. 75 mm isolering. Jf. sælgeroplysninger er der 120 mm i ydervægge, men da konstruktionen ikke levner plade for en sådag isoleringstykkelse er det skønnet at der er isoleret med 75 mm.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er udført med koblede rammer.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er skønnet udført i beton og med strøgulve/klinker. Det antages, at der er isoleret med 50 mm mineraluld hhv mellem strøer og under betonen. Jf. sælgeroplysninger er der isoleret med 120 mm. Dette kunne ikke eftervises, men vil være unormalt for sommerhuse opført i begyndelsen af 1970´erne.



Energimærkning nr.: 100159906
Gyldigt 10 år fra: 18-05-2010
Energikonsulent: Anders W. Bruhn
Programversion: Energy08

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum. Der er supplerende varmeforsyning i form af ældre ikke certificeret brændeovn placeret i stuen.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret vandvarmer, af ældre dato, fabrikat Metro type Cabinet.



Energimærkning nr.: 100159906
Gyldigt 10 år fra: 18-05-2010
Energikonsulent: Anders W. Bruhn
Programversion: Energy08

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1973
- **År for væsentlig renovering:** 1987
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 109 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 109 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal af hovedhuset svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk. Andre bygninger er ikke medregnet i energimærket.



Energimærkning nr.: 100159906
Gyldigt 10 år fra: 18-05-2010
Energikonsulent: Anders W. Bruhn
Programversion: Energy08

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100159906
Gyldigt 10 år fra: 18-05-2010
Energikonsulent: Anders W. Bruhn
Programversion: Energy08 **Firma:** BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Anders W. Bruhn	**Firma:**	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2, 1. sal 2750 Ballerup	**Telefon:**	70 23 63 13
E-mail:	ab@bolius.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	11-03-2010
Energikonsulent nr.:	250692		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.