



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Havbrovej 064
 Postnr./by: 9600 Aars
 BBR-nr.: 820-013503
 Energimærkning nr.: 100159920
 Gyldigt 5 år fra: 18-05-2010
 Energikonsulent: Jørn G. Sørensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
 Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 87.4 kWh/m²år, hvilket er bedre end 90.9 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmekorbrug: 10010 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav til energiforbrug. Ejendommen får energimærke B og opfylder således kravene i BR08 med hensyn til energiforbrug. Klimaskærmen har et dimensionerende transmissionstab på 4,6 W/m², kravet om max. 6 W/m² i BR08 er således overholdt.

Der er i energimærket ingen forslag til energibesparende foranstaltninger idet huset er nyopført og overholder gældende krav.

Undersøgelser af energiforbruget i danske husstande viser, at varmekorbruget i helt ens huse kan svinge med op til 300 procent på grund af forskelle i beboernes energivaner og livsstil. Bl.a. stiger energiforbruget pr. kvadratmeter typisk med husstandsindtægten; man bruger med andre ord den energi, man har råd til. Desuden øges varmekorbruget som regel med beboernes alder.

Derfor kan man ikke basere forventningerne til et energiforbrug på den tidligere ejers vaner. Det er grunden til, at energimærkningen indeholder et beregnet, neutralt forbrug, så køber har et bedre grundlag for at skønne sit eget fremtidige energiforbrug i boligen og sammenligne ejendomme.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af myndighedstegninger fra Østerbølle Tømrer- og Snedkerforretning. Inddata er rekonstrueret på grundlag af papirkopi af varmetabsrammen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele



Energimærkning nr.: 100159920
Gyldigt 5 år fra: 18-05-2010
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen

Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S



- Tag og loft

Status: Loftterne er isoleret med 195 + 195 + 45 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er udført som 41 cm hulmur isoleret med 190 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer er monteret med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er støbt i beton og er isoleret med 150 + 150 mm Sundolit S60

- Kælder

Status: Der er ikke kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er installeret Genvex anlæg

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med blokvarme (blokvarmen kommer fra stokerfyr i tilhørende erhvervsbygning, der er mulighed for at supplere stokerfyret med oliefyr). Brændeovn er opstillet i stuen til supplering (regnes ikke anvendt i energimærket)

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres via 150 liter varmtvandsbeholder tilsluttet varmeanlægget.

- Fordelingssystem

Status: Bygningen opvarmes med gulvvarme.

- Armaturer

Status: Der er termostatarmaturer på brusere.
Vandbesparende perlatorer er monteret på vandhaner.

- Automatik

Status: Der er monteret termostatventiler på gulvvarme.



Energimærkning nr.: 100159920
 Gyldigt 5 år fra: 18-05-2010
 Energikonsulent: Jørn G. Sørensen

Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S



Vand

- Vand

Status: Toiletter er med stort/lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 144 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 153 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er rimelig overensstemmelse mellem det registrerede BBR-areal og det kontrolopmålte areal.
 Der er registreret et bebygget areal 144 m², der kontrolopmåles et bebygget areal på 153 m²



Energimærkning nr.: 100159920
Gyldigt 5 år fra: 18-05-2010
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen

Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørn G. Sørensen
Adresse: Gl. Møllevej 31 9640 Farsø
E-mail: jgstegnestue@mail.dk

Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S
Telefon: 98 63 63 29
Dato for bygningsgennemgang: 29-04-2010

Energikonsulent nr.: 101844

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.