



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Pilevej 3
 Postnr./by: 6705 Esbjerg Ø
 BBR-nr.: 561-125481
 Energimærkning nr.: 100159951
 Gyldigt 5 år fra: 18-05-2010
 Energikonsulent: Mona Alslev
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Esbjerg



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15100 kr./år
- Forbrug: 85 GJ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
 Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
 Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
 Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

E

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af lofter	11 GJ Fjernvarme	1170 kr.



Energimærkning nr.: 100159951
Gyldigt 5 år fra: 18-05-2010
Energikonsulent: Mona Alslev

Firma: Botjek Esbjerg



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus i et plan.
Ejendommen er fra 1959 med væsentlige om- og tilbygninger i 1973.

Ved besigtigelsen forelå underskrevne sælgeroplysninger, tidligere energimærke E 569458 samt plan, snit og facadetegninger med bygningsbeskrivelse fr 1959 og 1971.

Der er foretaget opmålinger på stedet. Arealer er beregnet ud fra opmålingerne.

Isoleringstykkelser beror dels på observationer på stedet samt oplysninger fra sælger og tilgængelige tegninger.

Der er ikke adgang til krybekælder p.g.a. manglende lem.

Ejendommen anvendes udelukkende som beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100 mm, målt ved loftsløm.

Forslag 1: Ved renovering anbefales det at efterisolere vandrette lofter med mineraluld til en samlet tykkelse på 350 mm. Det må holdes for øje, at efterisoleringsarbejderne tilgodeser den fornødne ventilation af tagrummet, så der ikke sker fugtophobning med råd- eller svampeskader.

• Ydervægge

Status: Ydervægge i stuen er 30 cm hulmure bestående i følge tegninger af teglstens formur, 75 mm isolering og teglstens bagmur.

Væg mod uopvarmet baggang er en 20 cm lecablokmur.

Øvrige ydervægge er 20 cm lecablokmur, som er skalmuret med en ½-sten teglmursten. Der er kun 1 cm hulrum mellem for og bagmur.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Krybekælder skønnes isoleret med de oprindelige 30 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100159951
Gyldigt 5 år fra: 18-05-2010
Energikonsulent: Mona Alslev

Firma: Botjek Esbjerg



Terrændækket i stuen er fra 2004 og skønnes isoleret med 100-150 mm polystyrolplader.

Terrændæk i den øvrige del af af huset skønnes isoleret med 20 cm leca nødder.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendomme ner opvarmet med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via en Redan AkvaVita varmeveksler type XB06L-1 24 årgang 02/08, som er placeret i baggangen.

- Fordelingssystem

Status: Der er et to-strengt varmesystem med radiatorer og gulvvarme fordelt fra baggangen. Alle varmerør løber i gulvene og er skønnes isoleret med 15 mm rørskåle.

- Armaturer

Status: Ved udskiftning eller nyanskaffelse anbefales det at købe vandbesparende og termostatiske modeller.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer (disse er ikke funktionsafprøvede).

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hvidevarer anbefales det at vælge hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++.

Vand

- Vand

Status: Der er toilet med stort/lavskylsfunktion.



Energimærkning nr.: 100159951
Gyldigt 5 år fra: 18-05-2010
Energikonsulent: Mona Alslev

Firma: Botjek Esbjerg



Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarme.
Der er ikke angivet forslag om solvarme, da ejendommen ligger i et fjernvarmeområde.

- Varmepumpe

Status: Ingen varmepumpe.
Der er ikke angivet forslag om varmepumpe, da ejendommen ligger i et fjernvarmeområde.

- Solceller

Status: Ingen solceller.
Der er ikke angivet forslag om solceller, da ejendommen ligger i et fjernvarmeområde.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1959
- År for væsentlig renovering: 1973
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 126 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 117 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ved besigtigelse forelå BBR-ejermeddelelse dateret 10-05-2010.

BBR oplysninger om opvarmet boligareal stemmer overens med det opmålte boligareal. Baggangen er ikke medregnet i det opvarmede areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 111.85 kr./GJ
Fast afgift på varme: 5546 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100159951
Gyldigt 5 år fra: 18-05-2010
Energikonsulent: Mona Alslev

Firma: Botjek Esbjerg



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Mona Alslev
Adresse: Kronprinsensgade 32 6700 Esbjerg
E-mail: mal@botjek.dk

Firma: Botjek Esbjerg
Telefon: 75 12 43 11
Dato for
bygningsgennemgang: 17-05-2010

Energikonsulent nr.: 101894

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.