Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hyldevej 34
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	706-014455
Energimærkning nr.:	100159996
Gyldigt 10 år fra:	18-05-2010
Energikonsulent:	Byg & Lev Arkitekt M.A.A Bjarne Lundgaard
Programversion:	EK-Pro

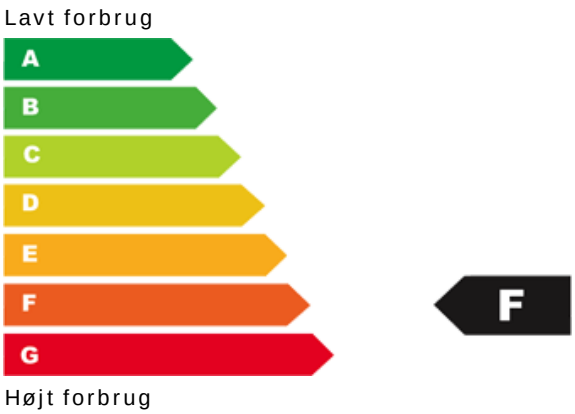
Firma: BYG & LEV Arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Energimærken omfatter sommerhuset på Hyldevej 34, 8400 Ebeltoft, matr. nr. 10 DD.

Sommerhuse energimærkes efter den forenklede metode, hvor forbruget ikke beregnes.
Ved denne metode kan kun opnås mærkerne F eller G.

Konstruktionsopbygning og bygningsdelebeskrivelser baseres i snit/plantegninger, konsulentens registreringer og ejeoplysninger.

Energikonsulenten har gennemgået de væsentligste bygningsdele og installationer og følgende er der forslag til forbedringer.

Sommerhuset er et plans bygning på 94m² og en anneks på ca. 10m².

Der er ingen rentable forslag ved efterisolering af denne bygning. Det skyldes, at der tale om et relativt nybyggeri opført i overensstemmelse med kravene i Bygningsreglement ved udførelse.

Bygningen opvarmes med el samt en brændeovn.
Den oplyste energigforbrug for bygningen i periode fra 30-04-2009 til 30-04-2010 er på 6560 kWh - 6.966,00Kr. inkl. alt. Forbruget i kWh er til almendelig forbrug og opvarmning.
Det er ikke en energibesparende løsning at anvende el-varme, dermed anbefales det at installere en varmepumpe luft til luft til opvarmning af bygningen og solvvarmeanlæg til varmtvand.

Om varmepumpe:
Anvendelse af varmepumper i områder, som er forsynet med el og hvor der ikke er andre form for kollektiv varmeforsyning er en af de mest effektive metoder til nedbringelse af landets CO2 emission.
Varmepumpen skal passe til bygningen.
Oplysninger om bygningen og beboelses varmebehov kan sikre, at leverandøren installere en varmepumpe, som kan dække den forventede varmebehov.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100159996
Gyldigt 10 år fra: 18-05-2010
Energikonsulent: Byg & Lev Arkitekt M.A.A Bjarne Lundgaard Firma: BYG & LEV Arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard

En varmepumpe bruger mellem en tredjedel og en fjerdedel af den el som en elradiator bruger, derfor kan der spares betydeligt på varmeudgifter.
Når det er meget koldt, producerer varmepumpen mindre varme, dermed kan det blive nødvendigt at supplere med brændovnen.

Vælg:
. Varmepumperne med behovstyring. Varmepumpen bliver mere effektive ved anvendelse af behovsstyring. Med behovstyring er apparatet i stand til at tilpasse ydelsen til det aktuelle behov.

Mere informationer:

· www.teknologisk.dk/varmepumpeinfo - listen over anlæg godkendt på Teknologisk Institut
· www.vp-ordning.dk - Installatørernes kvalitetssikringsordning
· www.ens.dk - Energistyrelsen
· www.varmepumpefabrikanterne.dk - Varmepumpefabrikantforeningen

Da luft til luft-varmepumpe ikke kan levere varmt vand, anbefales at installere solvarmeanlæg.

Solvarme til varmt brugsvand - Et moderne kvalitetsanlæg er meget driftsikre og kræver meget lidt vedligehold og leverer en dokumenteret mængde energi i form af varmt vand.
Solvarmeanlægget består af en udendørs solfanger, der ligger på husets tag - men den kan også sidde på et udhus eller stå på jorden.
Den optager varmeenergi fra solen, som overføres gennem væskefyldte rør til boligens varmtvandsbeholder.
Teknisk er det ikke så kompliceret at installere et anlæg og det griber ikke noget videre ind i boligen.
Det Teknologiske Institut vurderer, at et anlæg, der passer til bygningen kan dække mere end 50% af det samlede behov for varmt brugsvand, selv om anlægget producerer mest varme om sommeren.

Ved eventuel renovering og/eller tilbygning anbefales det, at isoleringsevnen i konstruktionsdele opfylder krav i Bygningsreglement 2008.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofterne er op til kippen af bjælkelag, isoleret med 200mm isolering og loftbeklædning.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er lettevægge af træskeletkonstruktion, isoleret med 200mm isolering A-batts med indvendigt og udvendigt beklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre er energiruder.

Vinduerne er generelt tætte mellem karm og gående ramme.
Bygningen er tæt og der kan dannes indvendig dug på ruderne.
Kondens kan ødelægge konstruktionen, derfor anbefales det at udlufte bygningen jævnligt.



Energimærkning nr.: 100159996

Gyldigt 10 år fra: 18-05-2010

Energikonsulent: Byg & Lev Arkitekt M.A.A Bjarne Lundgaard Firma: BYG & LEV Arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er udført i 100mm armeret beton med varmeslanger i badeværelset, køkken, gæsttoilet og entré, isoleret med 225mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt emhætte i køkken i bygningen.

Tæt bygning:
Huset er tæt.
Tætte konstruktioner reducerer luft udskiftningen i bygning.
Hvis temperaturen på det indvendige glas lag er lavere end rum luftens dugpunktstemperatur, kan den vanddamp (ca. 15 l vand om dagen) som kommer fra mennesker, køkken, badeværelse, tøj tørring etc., medføre kondens (dug) på indersiden bygningen.
Kondens kan ødelægge konstruktionsdele og problemet kan løses ved at udlufte bygningen jævnligt.

God råd:
Udluftning forbedrer indeklimaet. Udluft kraftigt, men kortvarigt.
For at undgå fugtigt indeklima bør temperaturen aldrig komme under 14°C.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med el.
Bygningen er forsynet med 1 brændeovn, som opvarmer bygningen mest af tiden i fyringssession.

I henhold til HÅNDBOG FOR ENERGIKONSULENTER 2008 - VERSION 3, skal konsulenten ved beregning af energimærke, regnes med, at brændeovn opvarmer kun 15 % af bygningen.
Øvrige opvarmet areal opvarmes med el.

Gode råd:
I opholdsrum er det en god ide at holde en rumtemperatur på max. 20 grader.
I andre rum kan der med fordel holdes en lavere temperatur.
For hver grad temperaturen øges over 21 grader stiger forbruget 5 - 6 %. Spar 10 % på elforbruget ved at sænke temperaturen 3-4 grader om natten og i de dagtimer, hvor der ikke er nogen hjemme, dog ikke mere end 3-4°C, for hvis temperaturen sænkes yderligere, vil det koste relativt meget at varme rummene op igen.

- Varmt vand

Status: Der er installeret en præisoleret el varmtvandsbeholderen type Metro på 160 liter.

God råd:
- Temperaturen på det varme brugsvand bør holdes mellem 50 og 55 °C.
Ved temperaturer større end 55°C sker der en øget udfældning af kalk i varmtvandsbeholderen, som virker isolerende for varmeoverførelsen i beholderen, hvilket



Energimærkning nr.: 100159996

Gyldigt 10 år fra: 18-05-2010

Energikonsulent: Byg & Lev Arkitekt M.A.A Bjarne Lundgaard Firma: BYG & LEV Arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard

medfører øget varmeforbrug. Desuden tilstopper beholderen med tiden.
Temperaturen bør i et varmt brugsvandssystem ikke komme under 49°C.
Ved varmtvandstemperaturer under 49°C kan der forekomme legionella-bakterier i vandet. På grund af faren for indånding af vandpartikler med disse legionella-bakterier ved brusebade, er det væsentligt at tilsikre en systemtemperatur på min. 50°C.

I varmtvandsbeholderen, er der en termostatventil, der regulerer beholderens vandtemperatur ellers kontakt en VVS-installatør.

- Armaturer

Status: Ved eventuel udskiftning af armatur bør vælges:
- til håndvask i badeværelset - armatur med en maksimal vandgennemstrømning på 6 liter pr. minut.
- Bruserarmaturer - vandbesparende termostat-blandingsbatteri med en maksimal vandgennemstrømning på 12 liter pr. minut.
- til køkkenvask - vandbesparende armatur med en maksimal vandgennemstrømning på 12 liter pr. minut.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer indgår i energimærkeberegninger og dermed har ingen indflydelse på bygnings placering i energimærke skalaen.

Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Toilet:
. med lav skyl, dvs. vandgennemstrømning mindre end 6 liter pr. minut.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen vedvarende energi i bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100159996		
Gyldigt 10 år fra:	18-05-2010		
Energikonsulent:	Byg & Lev Arkitekt M.A.A Bjarne Lundgaard	Firma:	BYG & LEV Arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard

- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr)
- Boligareal i følge BBR: 94 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 103 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100159996		
Gyldigt 10 år fra:	18-05-2010		
Energikonsulent:	Byg & Lev Arkitekt M.A.A Bjarne Lundgaard	Firma:	BYG & LEV Arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Byg & Lev Arkitekt M.A.A Bjarne Lundgaard	Firma:	BYG & LEV Arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard
Adresse:	Bragesvej 2 8230 Åbyhøj	Telefon:	86 15 78 77
E-mail:	mail@bygoglev.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-05-2010

Energikonsulent nr.: 250511

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.