Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Møllevej 48
Postnr./by:	9492 Blokhus
BBR-nr.:	849-086157
Energimærkning nr.:	100160004
Gyldigt 5 år fra:	18-05-2010
Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Carl Johan Sørensen, Teknisk Rådgivning

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10000 kr./år
- Forbrug: 1248 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

1. Konklusion:
Bygningen er et velbygget rækkehus fra 2005 og er således isoleret næsten iht. nugældende standard, (der blev indført med bygningsreglementet i 2008).
Der er således ingen rentable forslag til energibesparende foanstaltninger.

2. Bygningsbeskrivelse:
Bygningen er et rækkehus i et plan. Sammenbygningen med nabohuset er ved carport/udhus, så både med hensyn til varmetab og lydisolering "virker" huset fuldstændigt som et fritligggende hus.

3. Forudsætninger:
Energimærket er udført efter Håndbog for Energikonsulenter 2008, version 3. Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelsen samt opmåling på en udleveret plantegning. Plantagningen indeholdt oplysninger om om konstruktionsopbygninger ved ydervægge. Der var ikke et 1:20 snit til rådighed med detaljerede oplysninger om opbygning af gulvkonstruktion, så denne opbygning er skønnet udfra opførelsestidspunktet. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af konstruktionerne. Der var adgang til alle rum ved besigtigelsen.

4. Forbrug:
Varme: Oplyst graddag korrigeret forbrug: Naturgas:808 m3. Beregnet forbrug i energimærket: 1248 m3 naturgas. Der er en markant forskel på det beregnede forbrug og det faktiske forbrug. Det vurderes primært at skyldes, at nuværende ejer af huset har suppleret opvarmningen med fyring i brændeovnen. Her er igennem året blevet brugt



Energimærkning nr.: 100160004
Gyldigt 5 år fra: 18-05-2010
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Carl Johan Sørensen, Teknisk Rådgivning

ca. 1 rummeter kløvet brænde. I energimærket er huset regnet opvarmet med naturgas alene. Endvidere oplyser nuværende ejer, at det netop opgjorte forbrug i 2009 er noget højere , nemlig 905 m3.

5. Kommentar til BBR oplysningerne:
Det samlede bygningsareal er ifølge BBR oplysningerne 147 m2. Det opvarmede areal udgør 126 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset har sadeltag med tagdækning af tagpap med listedækning. I den østre side af huset er der vandret loft og i den vestre halvdel af huset - over stue/ophold, er der skråt loft, der følger taghældningen.
Vandret loft er isoleret med 250 mm mineraluld, lodret flade, der "forbinder" den skrå loftsflade og det vandrette loft er isoleret med 200 mm mineraluld. Den skrå utilgængelige del af loftskonstruktionen skønnes ligeledes at være isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggen er 35 cm hulmur, der består af formur og bagmur i teglsten og med 125 mm mineraluldsisolering i hulrummet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er træ-alu partier med 2-lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er etableret på terrændæk, der skønnes isoleret med 150 mm polystyrenplader udfra husets opførelsestidspunkt.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder i huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100160004
Gyldigt 5 år fra: 18-05-2010
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Carl Johan Sørensen, Teknisk Rådgivning

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med en kondenserende gaskedel med god driftsøkonomi. Kedlen er af fab. Bosch type Euro Pur ZSB-3-16A.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i 65 liters præisoleret varmtvandsbeholder, der er leveret sammen med gaskedlen. Der er ikke cirkulation af det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er et 2-strengs gulvvarmeanlæg. Cirkulationspumpen er indbygget i gaskedlen og kan ikke umiddelbart ses, så typebetegnelsen er ikke aflæst. Udfra kedlens alder må pumpen dog formodes at være en energibesparende modulerende pumpe.

- Automatik

Status: Varmen styres dels med en central termostatisk ventil - indbygget i kedlens styring, - der regulerer fremløbstemperaturen gulvvarmens kredse og dels af trådløse rumtermostater, der fastholder den ønskede rumtemperatur ved regulering af on/off ventiler på de enkelte gulvvarmekredse.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2005
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	126 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	126 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:	Varme:	8 kr./m³
	Fast afgift på varme:	0 kr./år
	El:	2 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100160004		
Gyldigt 5 år fra:	18-05-2010		
Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen	Firma:	Carl Johan Sørensen, Teknisk Rådgivning

Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100160004		
Gyldigt 5 år fra:	18-05-2010		
Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen	Firma:	Carl Johan Sørensen, Teknisk Rådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen	Firma:	Carl Johan Sørensen, Teknisk Rådgivning
Adresse:	Christiansgade 7 9700 Brønderslev	Telefon:	98800006
E-mail:	carljohan0905@hotmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	10-05-2010

Energikonsulent nr.: 101612

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.