Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Præstegårdsgyden 5
Postnr./by:	5600 Faaborg
BBR-nr.:	430-007435
Energimærkning nr.:	100160016
Gyldigt 5 år fra:	18-05-2010
Energikonsulent:	Mogens Bønneland
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mogens Bønneland

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24200 kr./år
- Forbrug: 3024 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	der monteres termostatventil	45 m³ Naturgas	370 kr.	342 kr.	0.9 år
2	Gulve mod kælder og krybekælder efterisoleres	254 m³ Naturgas	2060 kr.	13217 kr.	6.4 år
3	Del af hanebåndsloft efterisoleres Lodret og vandret skunke efterisoleres. Skråvægge efterisoleres Lette vægge imod uopvarmet rum efterisoleres	329 m³ Naturgas	2670 kr.	40709 kr.	15.2 år
4	Uisoleret ydervægge efterisoleres Ydervægge i forhus efterisoleres indv.	705 m³ Naturgas , 39 kWh el	5720 kr.	100755 kr.	17.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100160016
Gyldigt 5 år fra: 18-05-2010
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	10400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	10500	kr./år
• Investeringsbehov:	155020	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i



Energimærkning nr.: 100160016
Gyldigt 5 år fra: 18-05-2010
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5 Alm. termoruder udskiftes	105 m³ Naturgas	850 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er fra 1901 og der er gennem tiden foretaget en del efterisoleringer og energimæssige forbedringer iøvrigt, så alderen taget i betragtning er den energimæssige tilstand rimelig god.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger på opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. - Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Denne bygnings energimærke for opvarmning er E, hvilket betyder at forbruget er lidt over middel, men med gode muligheder for rentable investeringer i energimæssige forbedringer.

krybekælder og dele af skunke er utilgængelige.
Tagkonstruktion over sidebygningen er utilgængelig.

Evt. anvendelse af el-radiator i gavlværelse er ikke medregnet.

Bygningen er et enfamilehus - helårshus.

I nærværende beregning er hele det registrerede boligareal i forhus og sidebygning medregnet som opvarmet boligareal - evt. uopvarmede rum er medregnet som opvarmede.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Størstedelen af hanebåndsloftet er isoleret med ca. 300 mm - del over trappeopgan er kun isoleret med 100 mm
Skråvægge i trapperepos er isoleret med ca. 150 mm helt ud til spærfod
Øvrige skråvægge i værelser er forudsat isoleret med ca. 100 mm
Skråvæg mod trapperum (over trappe) er isoleret med ca. 50 mm
Lodrette skunkvægge er isoleret med ca. 100 mm
Vandret skunk er bjælkelag uden ekstra isolering.
Loft i sidebygning over bryggers og bad er isoleret med 100 mm iflg. sælgeroplysning.



Energimærkning nr.: 100160016
Gyldigt 5 år fra: 18-05-2010
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Forslag 3: Mindre del af hanebåndsloft (over trappeopgang) efterisoleres til min. 300 mm
Lodrette skunke efterisoleres til min. 250 mm overalt. (+ 150 mm kl. 37)
Vandrette skunke (gulve i skunkrum) efterisoleres med min. 300 mm kl. 37
Enkelte skråvægge med max. 50 mm isolering (over trappeopgang) efterisoleres til min. 150 mm kl. 37.
Øvrige skråvægge efterisoleres i muligt omfang.
I forbindelse med evt. renovering bør der foretages efterisolering af tagkonstruktionen over sidebygning (grovkøkken og bad) med min. 200 mmkl. 37.

• Ydervægge

Status: Ydervægge i forhus er hulmure med tegl udv. og indv. og med hulmursisolering (iflg. sælgeroplysning)
Ydervægge i sidebygning er ½ stens massiv murværk + 100 mm indv. isolering og pladebeklædning
I badeværelse er der hulmur med anslået 50 mm hulmursisolering.

Forslag 4: Massive ydervægge i sidebygning (ydervæg og væg imod garage) efterisoleres indv. med min. 100 mm kl. 37 + dampspærre og pladebeklædning.

Lette vægge mellem køkken og kælderhals, samt lette vægge mellem uudnyttet loftsrum/skunk efterisoleres med min. 100 mm kl. 37 + evt. pladebeklædning.

I forbindelse med evt. renovering indv. kan det også anbefales at efterisolere ydervægge i forhus med min. 100 mm indv. isolering + dampspærre og pladebeklædning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i bad, køkken, soveværelse, garderoberum samt gavlvinduer i nordgavl er nyere elementer i træ og forsynet med energiruder.
Dør fra grovkøkken imod have er med energirude.
Øvrige vinduer/døre er elementer i træ og med alm. termoruder.

Forslag 5:

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve i stue er iflg. sælger isoleret med 300 mm.
Gulve imod kælder og øvrige krybekælder er forudsat som uisolerede.
Gulve i grovkøkken og bad er klinker(fliser på beton og forudsat isoleret med 100-150 mm

Forslag 2: Uisolerede gulve i køkken, soveværelse og garderoberum efterisoleres med min. 200 mm isolering mellem strøer/bjælker.

• Kælder

Status: Der er mindre kælder under del af køkken.
Kælder er uisoleret imod etageadskillelse og væg imod køkken.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100160016
Gyldigt 5 år fra: 18-05-2010
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med alm. tætte vinduer/døre og aftræk fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har centralvarme - opvarmet med naturgas og nyere kondenserende kedel - placeret i grovkøkken.
I værelse mod syd 1. sal er der el-varme

Forslag 1: Enkelt radiator (soveværelse) forsynes med termostatventil.
Varmeforsyning ved el-radiator i gavlværelse bør evt. erstattes med radiator for centralvarmeanlægget.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes via ca. 80 l varmtvandsbeholder ved naturgaskedel

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er med radiatorer i opholdsrum og 2- strenget rørføring.

- Armaturer

Status: Armaturer er nyere et-grebs og med termostatregulering i bruseniche.

- Automatik

Status: De fleste radiatorer er forsynet med termostatventiler.

Vand

- Vand

Status: Toilet er nyere 2-skyls med lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarmeanlæg.
Evt. etablering af solvarmeanlæg vurderes ikke p.t at være en rentabel investering - set i forhold til
energibesparelserne ved efterisoleringer og øvrige bygningsmæssige forbedringer.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpeanlæg.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100160016
Gyldigt 5 år fra: 18-05-2010
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Evt. etablering af varmepumpeanlæg vurderes ikke p.t. at være en rentabel investering - set i forhold til energibesparelserne ved efterisoleringer og øvrige bygningsmæssige forbedringer.

- Solceller

Status: Der er ingen solcelleanlæg og med det nuværende prisniveau for anlæg og afregning vurderes det ikke at være rentabelt at installere solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1901
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 150 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 150 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100160016
Gyldigt 5 år fra: 18-05-2010
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mogens Bønneland	Firma:	Mogens Bønneland
Adresse:	Valmuemarken 26 5600 Faaborg	Telefon:	62 61 84 98
E-mail:	m.bonneland@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-05-2010

Energikonsulent nr.: 100318

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.