Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Åkandevej 004B
Postnr./by:	3390 Hundested
BBR-nr.:	260-019568
Energimærkning nr.:	100160076
Gyldigt 5 år fra:	19-05-2010
Energikonsulent:	Ole Wedel
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: EWT Ingeniørservice aps

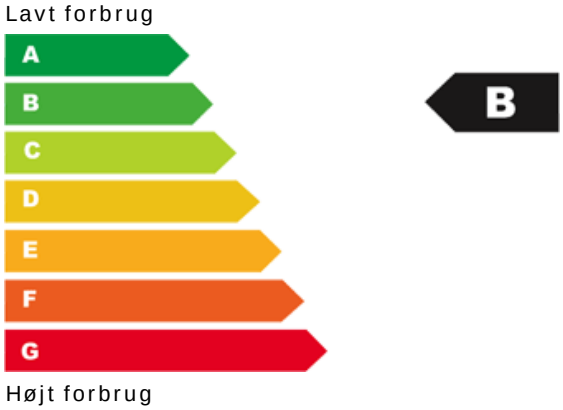
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 83 kWh/m²år, hvilket er bedre end 85.7 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 4210 kWh elvarme



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et el-opvarmet enfamilieshus i et plan, opført i 2009 med facadevægge i let konstruktion med udvendig træbeklædning og tagkonstruktion med lav taghældning. Huset er opvarmet via en ventilationsvarmepumpeunit med varmegenvinding.

Bortset fra tagrum er alle konstruktioner er lukkede, og energimærkningen er baseret på oplysninger på tegninger for øvrige konstruktioners vedkommende.

Bygningen anvendes udelukkende til bolig.

Energimærkningen er beregnet på baggrund af oplysninger i plan-, snit og facadetegninger udført af Rörvikhus hørende til byggetilladelse dateret 13.12.2007 samt gennemgang af ejendommen.

Boligarealet regnes som opvarmet.

Bygningen er ikke oprettet i BBR idet byggesag ikke er afsluttet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspærkonstruktion med tagbelægning af betontegl, taghældning ca. 25 grader og med 500 mm granuleret isolering på loft (spærfod) jf. tegning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100160076
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2010
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

- Ydervægge

Status: Let facadekonstruktion med udvendig beklædning i træ, stolpekonstruktion med 195 mm. isolering, krydslægtning med 45 mm. isolering og indvendig 12 mm. spånplade- og 13 mm. gipspladebeklædning jf. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Et fags oplukkelige trævinduer i køkken/alrum, værelser og badeværelser, etagehøje faste vinduer i stue samt enkelt og dobbelt terrassedør, alle med CLIMAPLUS ULTRA 3-lags energiruder. Endvidere massiv entre-/bryggerdør med lille rude. U-værdier for vinduer er skønsmæssigt ansat til 1,2 W/m2K.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i entre, køkken/alrum og badeværelser er klinkegulve, gulve i stue og værelser er trægulve. Gulve er udført på terrændæk med istøbte gulvvarmeslanger udført på 300 mm. Sundolitt isolering jf. tegning.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er mekanisk ventileret med varmepumpebaseret varmegenvinding. Der er ikke i forbindelse med nærværende energimærkning udført test med "blowerdoor" eller lignende.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er el-opvarmet via varmepumpeanlæg med varmegenvinding.

- Varmt vand

Status: Varmtvandebeholder på 170 l. integreret i Nibe varmepumpeunit.

- Fordelingssystem

Status: Vandbaseret 2-strenget centralvarmeanlæg med frem- og returledninger placeret under gulvbelægningen med tilslutning fra varmepumpeinstallation i bryggers til sektionsopdelte gulvvarmeslanger i de enkelte rum. Grundfos 3-trins (45/65/90W) cirkulationspumpe er indbygget i varmepumpen.

- Automatik

Status: Trådløse rumtermostater i de enkelte rum til regulering af motorventilstyrede sektionsopdelte gulvvarmekredse. Herudover er der indbygget tids- og temperaturautomatik i varmepumpeaggregatet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100160076
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2010
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

Det forudsættet, at anlægget, herunder gulvvarmeslanger og tilslutninger, er korrekt monteret og indreguleret.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er ingen bemærkninger til hårde hvidevarer. Hårde hvidevarer er energimærkede, således at det ved køb er muligt at vælge de mest energibesparende.

Vand

- Vand

Status: To toiletter med lavt vandforbrug med højt og lavt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke etableret solvarmeanlæg.

- Varmepumpe

Status: Nibe Fighter 310 P varmepumpeunit, 9 kW, fra Vølund Varmeteknik med fgl. specifikationer: Volumen totalt 240 L; Volumen buffer 70 L; Volumen varmtvandsbeholder, kobberforet/rustfri 170 L; Nødvendig rejsehøjde 2185 mm; Spænding 400 V 3~fas+N; Max effekt el-patron 9,0/13,5 kW; Mærkeeffekt kompressor 550 W; Min. ventilationsflow 100 m3/h; Kølemedie R290 (propan); Nettovægt uden vand 195 Kg; Nettovægt med vand 435 Kg; Volumen ekspansionbeholder 12 L; Lydniveau i opstillingsrum 42 - 46 dBA; Max tryk beholder, 9 bar; Max tryk varmekredsløb, 2,5 bar.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 140 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 140 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100160076
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2010
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen er ikke registreret i BBR idet byggesag ikke er afsluttet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100160076
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2010
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Wedel	Firma:	EWT Ingeniørservice aps
Adresse:	Sydhavnsvej 1A 3390 Hundested	Telefon:	47 98 07 03
E-mail:	ewtcon@danbbs.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-05-2010

Energikonsulent nr.: 101365

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.