Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Kircksvej 16
Postnr./by:	3000 Helsingør
BBR-nr.:	217-063558
Energimærkning nr.:	100160114
Gyldigt 5 år fra:	19-05-2010
Energikonsulent:	Bo Frimodt, rådg. ingeniør FRI
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bo Frimodt, rådg. ingeniørfirma FRI

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18200 kr./år
- Forbrug: 2275 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Termostatventiler på alle radiatorer	155 m³ Naturgas	1250 kr.	2394 kr.	1.9 år
2	Tagkonstruktionen efterisoleres	119 m³ Naturgas	960 kr.	11572 kr.	12.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100160114
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2010
Energikonsulent: Bo Frimodt, rådg. ingeniør FRI Firma: Bo Frimodt, rådg. ingeniørfirma FRI

besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2200	kr./år
• Investeringsbehov:	13970	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er blot beboet af 2 personer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft



Energimærkning nr.: 100160114
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2010
Energikonsulent: Bo Frimodt, rådg. ingeniør FRI Firma: Bo Frimodt, rådg. ingeniørfirma FRI

Status: Hanebånd, skråvægge, skunkvægge og skunkrulv er isoleret med ca. 110 mm mineraluld.
Der er indrettet 30 m2 soverum på spidsloftet.

Forslag 2: Hanebånd samt skunkrum bør efterisoleres.

- Ydervægge

Status: Huset er, efter sælgers oplysninger, hulmursisoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer i det oprindelige hus er ældre trævinduer med koblede rammer.
Dog er indgangsdør og vestvendte vinduer på 1.sal med termoglas.
Vinduer i havestuen er alle md termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv over underetagen er skønsmæssigt isoleret med lerindskud.

- Kælder

Status: Der er 24 m2 kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen ventileres ved naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med gas via en 17 år gammel HS-Tarm kedelunit.

Forslag 1: Centralvarmeanlægget bør forsynes med termostatventiler på alle radiatorerne.

- Varmt vand

Status: Der er en 90 l integreret varmtvandsbeholder i unitten.

- Fordelingssystem

Status: Der er tale om et 2-strengs anlæg.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100160114
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2010
Energikonsulent: Bo Frimodt, rådg. ingeniør FRI Firma: Bo Frimodt, rådg. ingeniørfirma FRI

- Armaturer

Status: Alle armaturer er nyere.

- Automatik

Status: Der er en shuntventil, men iøvrigt er der ingen termostatventiler i huset, bortset fra i havestuen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer er nyere.
Alderen på de hårde hvidevarer er skønnet af konsulenten og uden ansvar.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter i huset med lavt forbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1963
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 128 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 128 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100160114		
Gyldigt 5 år fra:	19-05-2010		
Energikonsulent:	Bo Frimodt, rådg. ingeniør FRI	Firma:	Bo Frimodt, rådg. ingeniørfirma FRI

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er indrettet soverum på spidsloftet, som også er opvarmet.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100160114		
Gyldigt 5 år fra:	19-05-2010		
Energikonsulent:	Bo Frimodt, rådg. ingeniør FRI	Firma:	Bo Frimodt, rådg. ingeniørfirma FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bo Frimodt, rådg. ingeniør FRI	Firma:	Bo Frimodt, rådg. ingeniørfirma FRI
Adresse:	Egernvej 7 2000 Frederiksberg	Telefon:	38 88 62 00
E-mail:	bo@frimodt.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-05-2010

Energikonsulent nr.: 100044

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.