Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Astershaven 271
Postnr./by:	2765 Smørum
BBR-nr.:	240-000494
Energimærkning nr.:	100160119
Gyldigt 5 år fra:	19-05-2010
Energikonsulent:	Peter Larsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BygTech A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18300 kr./år
- Forbrug: 18 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskifte nuværende termoruder og 1-lags glas i kælderen til energiruder.	0.9 MWh Fjernvarme	500 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100160119
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2010
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTech A/S

2 Efterisolere udvendigt på tag med 200 mm hård isolering afsluttet med tagpap.	1.3 MWh Fjernvarme	770 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et enderækkehus fra 1971 og er isoleret efter datidens standard. Dog er de fleste vinduer udskiftet til energiruder.
Der forelå plan- og snittegning af 8.8.1969.

Energimærkningsskala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmningen, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er C, hvilket betyder at forbruget er middelt.

Der er ingen forslag til rentable energibesparelser.

Hvis bygningen skal renoveres foreslås det at efterisolere tag samt udskifte nuværende termoruder og 1-lags ruder.

Vedvarende energi som solvarme og varmepumpe bør overvejes ud fra miljømæssige fordele, selvom de ikke er rentable i henhold til energimærket.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag er build-up og isoleret med 100 mm isolering iht. tegninger.

Forslag 2: Ved f.eks. udskiftning af nuværende tagpap efterisolere udvendigt på tag med 200 mm hård isolering afsluttet med tagpap.
Der skal sikres, at der lukkes af for den nuværende ventilation.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er isoleret hulmurskonstruktion iht. tegning med felter med let stolpekonstruktion mod nord og mod syd. Isoleringstykkelsen er skønnet til 70 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er i træ med henholdsvis termoruder og en enkelt energirude mod nord samt energiruder mod syd.
I kældervinduer er der 1-lags ruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100160119
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2010
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTech A/S

Forslag 1: Udskifte nuværende termoruder og 1-lags glas i kælderen til energiruder.
Udover energibesparelse giver energiruder en øget komfort, da overfladetemperaturen på det indvendige glas er højere for energiruder end for de nuværende.

- Gulve og terrændæk

Status: Kældergulv er betondæk uden isolering.

- Kælder

Status: Der er kælder, som er regnet som opvarmet, da det vurderes at de installerede radiatorer kan opvarme kælder.
Kælderydervægge er 30 cm beton iht. tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad og toilet.
Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelige intakte.
Der er emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme fra Smørum Kraftvarme placeret i kælder sammen med varmtvandsbeholder.

- Varmt vand

Status: Der er en 100 L Metro varmtvandsbeholder placeret i kælder ved fjernvarmeindgang.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør løber i kælder og op gennem bygning.
Anlægget er vurderet til et 1-strengs anlæg.
Rørerne ligger på den varme side af isoleringen.
Cirkulationspumpen er en Grundfoss på 65 W.
Cirkulationspumpen antages at være slukket uden for varmesæsonen.

- Automatik

Status: Der er termostatradiatorventiler på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100160119
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2010
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTech A/S

Status: Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvide varer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter med almindelig lav sisterne og høj og lav skyllemængde.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme i bygningen.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe i bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 111 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 167 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR meddelelsen, både hvad angår anvendelse og arealopgørelse for boligen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	576.63 kr./MWh
Fast afgift på varme:	7515 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100160119		
Gyldigt 5 år fra:	19-05-2010		
Energikonsulent:	Peter Larsen	Firma:	BygTech A/S

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100160119
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2010
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTech A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Larsen	Firma:	BygTech A/S
Adresse:	Ejbydalsvej 162 2600 Glostrup	Telefon:	44 91 70 50
E-mail:	peterlarsen@bygtech.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-05-2010

Energikonsulent nr.: 101922

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.