Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gøgevej 3
Postnr./by:	4040 Jyllinge
BBR-nr.:	265-190978
Energimærkning nr.:	100160129
Gyldigt 10 år fra:	19-05-2010
Energikonsulent:	Tina Rohd
Programversion:	EK-Pro

Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

En fritidsbolig i et plan med tilbygning opført i 1979.

Bygningen anvendes udelukkende som fritidshus.
Der er ingen vedvarende energikilder i ejendommen.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.
Energimærkningen er udført i programmet EK-pro, version 4.
Udleveret tegningsmateriale: Plan, snit og facader, fra 1979, 1992 og 1994.
Bygningskonstruktioners opbygning og isoleringsværdier er delvist aflæst på tegningsmateriale.
Isoleringstykkelser på loft og under gulve er skønnet ud fra erfaringer og konstruktionstykkelser.

Det vil være en oplagt ide at købe en varmepumpe til hjælp med opvarmningen, ligesom ydervægge eventuelt kan efterisoleres udvendigt.
I tilfælde af punkterede ruder bør 2 lags termoruder udskiftes til energiruder med max. U-værdi på 1,1 W/m²K.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Målt 100 mm mineraluld over oprindelig bygning og skønnet 200 mm mineraluld over tilbygning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100160129
Gyldigt 10 år fra: 19-05-2010
Energikonsulent: Tina Rohd Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

- Ydervægge

Status: Massive vægge af gasbeton murværk, målt tykkelse på 30 cm.
Der er ingen indvendige eller udvendige efterisoleringer.
Mindre væg ved hoveddør er træbeklædt og skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og -døre med 2 lag termoruder.
Dog et vindue i bryggers med 1 lag glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Oprindelig bygning: Trægulve på strøer med 100 mm mineraluld, 100 mm betonlag, plastic folie, 200 mm grus, jvf. tegning fra 1968.
Tilbygning: Pudslag, 80 mm beton, 100 mm pladebats (2x50 mm) og 200 mm singels, jvf. tegning fra 1979.

- Kælder

Status: Der skønnes at være krybekælder under oprindelig hus, da der er ventilationsriste i sokkel.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres naturligt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er el-opvarmet.
I bad er der el-gulvvarme.
Supplerende varme via brændeovn i stue.

- Varmt vand

Status: 2 stk. Metro vandvarmere - hver på 30 liter, fra 1988 og 1998.

- Armaturer

Status: Bruser med lavt vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Husets toilet er med lille/stor skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100160129
Gyldigt 10 år fra: 19-05-2010
Energikonsulent: Tina Rohd Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering: 1979
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 106 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 97 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer ikke til det i BBR angivne.
Der er 97 m² opvarmet areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100160129
Gyldigt 10 år fra: 19-05-2010
Energikonsulent: Tina Rohd Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Tina Rohd	Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S
Adresse:	Frederiksborgvej 44 3650 Ølstykke	Telefon:	47 17 46 33
E-mail:	tr@arkitekt-aav.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-05-2010

Energikonsulent nr.: 250501

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.