Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Slusevej 9
Postnr./by:	4970 Rødby
BBR-nr.:	360-024286
Energimærkning nr.:	100160254
Gyldigt 10 år fra:	20-05-2010
Energikonsulent:	Frederik Kindt Toubro
Programversion:	EK-Pro

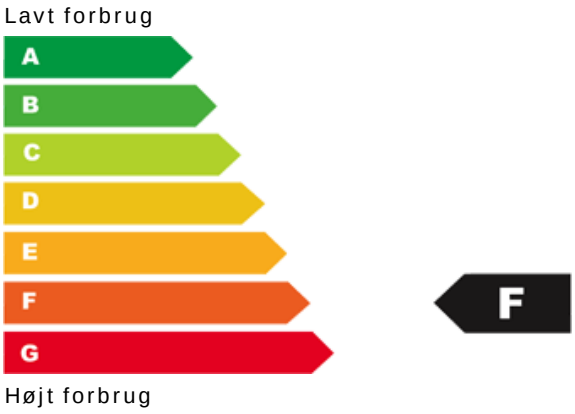
Firma: Frederik Kindt Toubro

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen anvendes som sommerhus, havestue er ikke registreret som opvarmet. Soverum i anneks er ikke registreret i nærværende rapport. Standarttekst med at sommerhuset overholder bygningsreglementet er ikke korrekt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleret med 100 mm min.uld under tag (skøn efter opførelsestidspunkt).

- Ydervægge

Status: Ydervægge med 75 eller 100 mm min.uld (skøn efter opførelsestidspunkt).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ældre vinduer med 1 lag glas og nyere vinduer og yderdøre med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er støbt på løs ex-ler (skøn efter opførelsestidspunkt).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100160254
Gyldigt 10 år fra: 20-05-2010
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Ventilation

- Ventilation

Status:

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-varme med supplerende brændeovn.

- Varmt vand

Status: Vand opvarmes med el- i 30 l præisoleret varmtvandsbeholder.

- Automatik

Status: Der er termostatstyring af el-radiatorer. Der er ikke natsænkning.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Nyere komfur og ovn og ældre vaskemaskine og køl/frys.

Vand

- Vand

Status: Vacuum-toilet, armatur i brus med lille vandforbrug, armatur i køkken med middel vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ikke alternativ opvarmning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1978
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100160254
Gyldigt 10 år fra: 20-05-2010
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

- Boligareal i følge BBR: 68 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 68 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelse svarer til opmåling.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100160254
Gyldigt 10 år fra: 20-05-2010
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Frederik Kindt Toubro	Firma:	Frederik Kindt Toubro
Adresse:	Ved teglskoven 5 4891 Toreby L	Telefon:	54 86 98 89
E-mail:	f.toubro@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-05-2010

Energikonsulent nr.: 100986

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.