Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

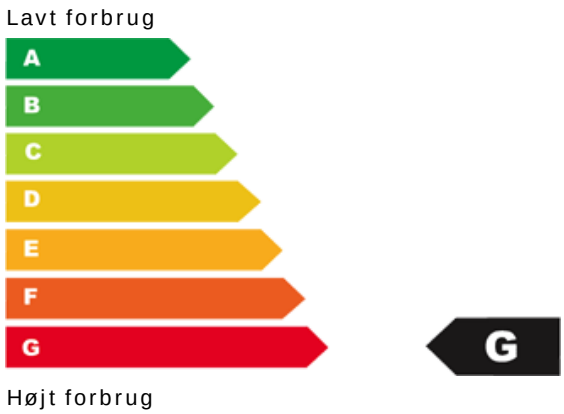
Adresse:	Fasanvej 18
Postnr./by:	8950 Ørsted
BBR-nr.:	707-110158
Energimærkning nr.:	100160345
Gyldigt 10 år fra:	20-05-2010
Energikonsulent:	Poul E. Bundgaard
Programversion:	EK-Pro
Firma:	Botjek Aalborg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset tildeles energimærke G.

Der forelå ingen tegninger ved besigtigelsen.
Isolering i skjulte konstruktioner er oplyst af ejer og skønnet ud fra hvad der var normalt på udførelsestidspunktet. Ejer ønskede ikke foretaget destruktive undersøgelser/boreprøver.
Det har ikke været muligt at besigtige isolering i vægge, gulv og tagrum.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er udført som bølgeeternit på gitterspær og lofter er antagelig isoleret med 50 mm i den ældste del og 100-150 mm i tilbygning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i det oprindelige hus er antagelig isoleret med 50 mm mineraluld og i tilbygning med 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført i træ med opl. ramme og termoglas.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100160345
Gyldigt 10 år fra: 20-05-2010
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet er udført i træ på strøer og antagelig isoleret med 50 mm mineraluld i den ældste del og med 100 mm i tilbygningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med luft-til-luft varmepumpe og brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres med 60 L varmtvandsbeholder.

- Armaturer

Status: Armatur i køkken og badeværelse er et-grebs armaturer.

- Automatik

Status: Varmepumpe reguleres med termostatkontakt.

Vand

- Vand

Status: 1 stk. med højt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 60 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100160345
Gyldigt 10 år fra: 20-05-2010
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

- Opvarmet areal: 60 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-oplysninger stemmer overens med de faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100160345
Gyldigt 10 år fra: 20-05-2010
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Poul E. Bundgaard	Firma:	Botjek Aalborg
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	9000@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-05-2010

Energikonsulent nr.: 101159

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.