Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Lindeskovhaven 36
Postnr./by:	5260 Odense S
BBR-nr.:	461-703407-001
Energimærkning nr.:	100160359
Gyldigt 5 år fra:	20-05-2010
Energikonsulent:	Laila Aagren
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

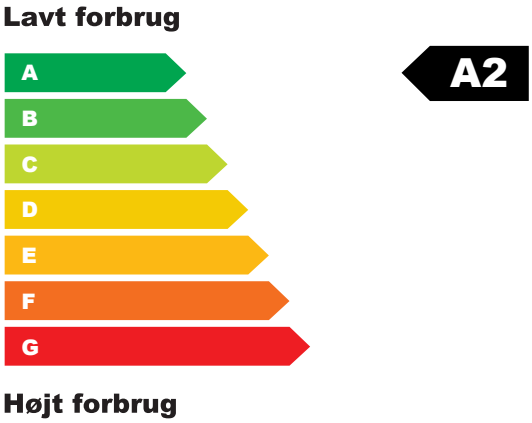
Firma: e-consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2.

Det beregnede energiforbrug er 49,8 kWh/m² år, hvilket er bedre end 58,8 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 2 (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).



Beregnet årligt varmeforbrug:
189,41 m³ fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført SVANEMÆRKET enfamiliehus.
Ved gennemgang af bygningen forelå Situationsplan, Grundplan, Facader, Tværsnit, energiberegning/XML-fil samt Byggetilladelsen udleveret af byggefirma.
På snittegningen er der en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.
Der er udført tæthedsprøve med Blowerdoor test på ejendommen.

Fjernvarmepriser kan findes på fjernvarmeleverandørens hjemmeside.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktion:
Tagsten oplagt på lægter, afstandslister, undertag og 25° gitter/saksespær.

Loftkonstruktion:
400 mm isolering, dampspærre, lægter, spredt forskalling og loftbeklædning.

- **Ydervægge**

Status: Ydervæg er udført som isoleret hulmur:
Facademur af 108 mm teglsten, 180 mm hulmursisolering og bagmur af 100 mm porebetonelementer.



Energimærkning nr.: 100160359
Gyldigt 5 år fra: 20-05-2010
Energikonsulent: Laila Aagren
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Velfac vinduer træ/alu med super lavenergiglas og "varm" kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulvbelægning, 100 mm beton med armeringsnet og gulvvarmeslanger, 125 mm + 275 mm isolering og komprimeret sandfyld.
Fundament:
Betonfundament, min 900 mm under terræn, afsluttet med 2 præisolerede letklinkerbetonblokke og øverst 100 mm letklinkerbetonblok under formur, isolering samt insitustøbt beton under bagmur.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Nilan Comfort 300 balanceret ventilationsanlæg med indblæsning, udsugning og varmegenvinding.

Emhætte i køkken.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Huset opvarmes med direkte fjernvarme med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Der regnes med et årligt varmtvandsforbrug på 250 liter/m2.
Det produceres i en Metro 110 l. varmtvandsbeholder placeret i bryggers.
Der er pexrør frem til tapsteder.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum.
Rør i teknikskab er ¾" stålrør
Gulvvarmeslanger er pexrør.

Cirkulationspumpe til gulvvarmeanlægget er en Grundfos Alpha 2 lavenergipumpe på 45 W.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret Wavin rumfølere i de enkelte opvarmede rum.



Energimærkning nr.: 100160359
Gyldigt 5 år fra: 20-05-2010
Energikonsulent: Laila Aagren
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

El

- **Andre elinstallationer**

Status: Hårde hvidevarer er nye og valgt med lavt energiforbrug.

Vand

- **Toiletter**

Status: Nye toiletter er med dobbelt skyllefunktion.

- **Armaturer**

Status: Håndvaske er med 1-grebsarmaturer samt brusere med termostatiske blandingsbatterier.



Energimærkning nr.: 100160359
Gyldigt 5 år fra: 20-05-2010
Energikonsulent: Laila Aagren
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 181 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 181 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100160359
Gyldigt 5 år fra: 20-05-2010
Energikonsulent: Laila Aagren
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk



Energimærkning nr.: 100160359
Gyldigt 5 år fra: 20-05-2010
Energikonsulent: Laila Aagren
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Laila Aagren	**Firma:**	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12 2605 Brøndby	**Telefon:**	70226242
E-mail:	la@e-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	19-05-2010
Energikonsulent nr.:	250490		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.