Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Storkevej 9
Postnr./by:	4220 Korsør
BBR-nr.:	330-007993
Energimærkning nr.:	100160371
Gyldigt 10 år fra:	20-05-2010
Energikonsulent:	Jesper Elin
Programversion:	EK-Pro

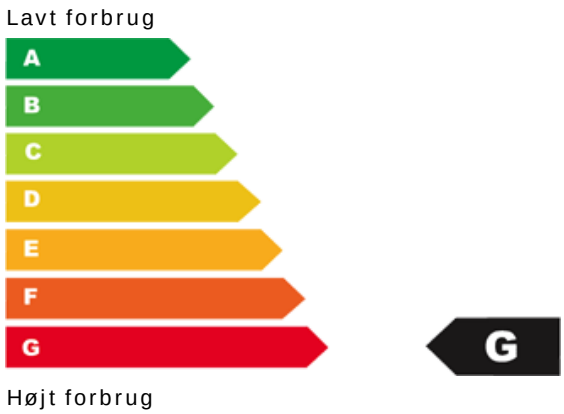
Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er opført i 1963 med løbende renoveringer og tilbygninger, og vurderes at være opført og isoleret i skjulte konstruktioner i h.t. de dengang gældende bygningsreglementer.
Bygningen opvarmes via El-varme + Brændeovn i stuen.

Sommerhuset overholder ikke gældende regler og krav i bygningsreglementer og får derfor energimærke G.

Ejendommen anvendes som sommerhus.

Der er ikke udleveret bygningsoplysninger vedr. ejendommen.

Hele huset er opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isolering i tagkonstruktionen er ukendt (ingen adgang) skønnet ca 100 mm.

- Ydervægge

Status: Lette vægge med tykkelse som som tegn på ca 100 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100160371
Gyldigt 10 år fra: 20-05-2010
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med 2 lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er utilgængelige og isolering er ukendt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med luftskifte gennem vinduer og døre og alm. mindre utætheder i ejendommen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Elvarme og brændeovn samt skønnet El-gulvvarme i baderum.

- Varmt vand

Status: 60 l Metro varmtvandsbeholder fra 2007 i skab ved bad.
Lille køkkenvandvarmer under køkkenvask.

- Automatik

Status: Ingen automatik ud over termostater på radiatorer.
Flere rum er uden radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med dobbelt skyl - valg mellem stort og lille skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarme

- Varmepumpe

Status: Ingen varmepumpe.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100160371
Gyldigt 10 år fra: 20-05-2010
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

- Opførelsesår: 1963
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 83 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 83 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100160371
Gyldigt 10 år fra: 20-05-2010
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jesper Elin	Firma:	Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps
Adresse:	Grundtvigsvej 9	Telefon:	55 73 86 84
E-mail:	4700@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-05-2010

Energikonsulent nr.: 101490

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.