Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Flintholmvej 1
Postnr./by:	3450 Allerød
BBR-nr.:	201-076706
Energimærkning nr.:	100160409
Gyldigt 5 år fra:	21-05-2010
Energikonsulent:	Find Madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Find Madsen Consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13100 kr./år
- Forbrug: 4635 kg træpiller
  660 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Besparelse ved central fremløbsstyring.	307 kg Træpiller i sække -67 kWh	700 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100160409
Gyldigt 5 år fra: 21-05-2010
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Elvarme , 26 kWh el

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen fremstår godt isoleret og hensigtsmæssigt opvarmet med træpiller. Spildvarmen fra pillefyret, som er placeret i garagen, kommer ikke selve huset til gode, og bidrager ikke til opvarmningen. Det påvirker energimærket, hvorfor dette samlet bliver D.
Det er ikke rentabelt at installere solvarme til f.eks. brugsvandsopvarmning eller jord- eller luftvarmepumper til rumopvarmning, da investeringen er stor og energiforsyningen hertil er elektricitet, som pr varmeenhed er betydelig dyrere end nuværende energiform.
Hvis huset derimod skal ombygges eller energiforsyningen iøvrigt ændres, bør der overvejes benyttelse af alternative energiformer.

Ejendommens arealer synes større end anført i BBR, hvorfor der her regnes med de aktuelle arealer, som kan variere med enkelte m2.
Der er centralvarme i styeetagen og elvarme i tagetagen, men samtidig er huset bygget, så varmen stiger op fra stueetagen til 1.salen, derfor er energimærket regnet, så centralvarmen opvarmer hele huset. Der er ikke medregnet tilskud fra elvarmen, ligesom der ikke er medregnet tilskud fra brændeovn.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægsisolering kunne ikke måles, men baseret på opførelsestidspunktet, antages der at være ca 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: De gamle ydermure er oprindelig helstensmure. De er indvendig efterisoleret og beklædte. Den samlede murtykkelse er ca 40 cm, hvorfor der kan være isoleret med 150 mm isolering. I bryggerset er 35 cm standardydermure med tegl ud- og indvendig

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er lavenergi termoruder i samtlige vinduer og døre.

- Gulve og terrændæk

Status: Isolering under gulvene er ikke kendt, men da der er gulvvarme, antages f.eks. 200 mm gulvisolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelse. Huset

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100160409
Gyldigt 5 år fra: 21-05-2010
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

synes almindelig tæt svarende til standarden på opførelsestidspunktet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes fra et Baxi Multi Heat pillefyr i garagen.
Der er brændeovn i stuen, men evt. tilskud herfra medregnes ikke, da brug af brændeovn er meget individuel.

Forslag 1: Der kan spares noget varme ved montering af udestyret fremløbsstyring til centralvarmen og ikke kun som nu til gulvvarmen i badeværelse. Et sådant anlæg vil regulere fremløbstemperaturen til radiatorerne, så vandet bliver varmere jo koldere det er udenfor.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er i bryggerset og er en 110 liters Metrobeholder med centralvarmeforsyning og elforsyning, så pillefyret kan slukkes om sommeren.

- Fordelingssystem

Status: Der er radiatorer langs ydervæggene i stueetage, og elvarmne i tagetage. Der er åben ved trapperum og brændeovn, hvorfor det også oplyses, at varmen fra enten radiatorer eller brændeovn kan opvarme tagetagen også.
Cirkulationspumpen er en Grundfos UPS 25-35-45W ved kedlen. I bryggers er der en tilsvarende gulvvarmepumpe til badeværelse.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier i bad er termostatiske og i køkken et-grebs, hvorfor de betragtes som besparende.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på samtlige radiatorer. Endvidere er der udekompensering til gulvvarmen, så fremløbstemperaturen styres af udetemperaturen.

Vand

- Vand

Status: Toilettet har 2 skyllemængder og er som sådan vandbesparende.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1880
- År for væsentlig renovering: 1994

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100160409
Gyldigt 5 år fra: 21-05-2010
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

- Varme: Træpiller i sække (kg)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 168 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 168 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2.55 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100160409
Gyldigt 5 år fra: 21-05-2010
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Find Madsen
Adresse: Sørupvej 10 3480 Fredensborg
E-mail: findmadsen@post.tele.dk
Firma: Find Madsen Consult ApS
Telefon: 48 48 54 18
Dato for bygningsgennemgang: 19-05-2010

Energikonsulent nr.: 100294

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.