Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Parkvej 1
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	706-002607
Energimærkning nr.:	100160487
Gyldigt 10 år fra:	21-05-2010
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Programversion:	EK-Pro

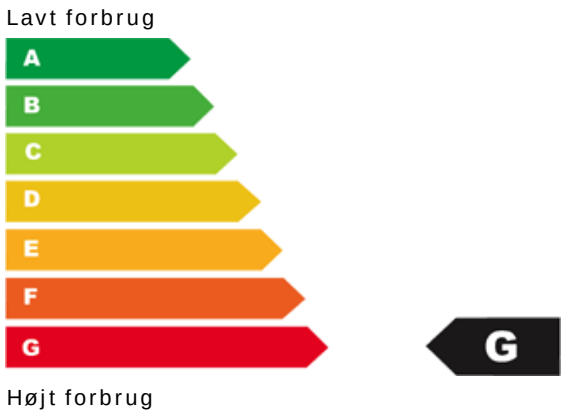
Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er opført som et sommerhus og BBR kode er 510. Da ejendommen ikke anvendes som beboelse hele året / ikke opvarmes hele året, er der ikke udført beregning af varmeforbruget, da det vil variere meget, alt efter opholdstider og tidspunkter for ophold på året.
Dette energimærke er derfor udformet som et standart mærke. Da huset er el-opvarmet og da konstruktioner ikke opfylder nuværende isoleringskrav bliver energimærket G.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er henholdsvis udført med A-spær og med ensidig taghældning. Lofter er ført med op til kip og der er ingen adgang til skunkrum. Der er udført renovering/ombygning inden for de sidste 15 år. Det skønnes derfor at lofter, skråvægge og skunke sandsynligvis er isoleret med 150 el. 200 mm mineraluld. Bemærk at det er et skøn.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført i trækonstruktioner. Udfra vægtykkelser skønnes det at de er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Bemærk at det er et skøn.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100160487
Gyldigt 10 år fra: 21-05-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Status: Vinduer og døre er udført i træ/alu og tegn på at der er isat lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er henholdsvis trægulve og betongulve med klinker. Isoleringsværdier er ukendt, men det skønnes at de er isoleret med batts el. lign.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med el-radiatorer og el-gulvvarme. Derudover er der opsat en brændeovn.

- Varmt vand

Status: På bad er der en preisoleret varmtvandsbeholder som er tilsluttet el-nettet.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Pt. ingen varmepumpe. Man kan dog med stor fordel opsætte en varmepumpe (luft/luft). En varmepumpe med god effekt kan fremskaffes og monteres for ca. 10 - 12.000,- Den vil kunne medføre en besparelse på ca. 50 % af el-forbruget til opvarmning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1937
- År for væsentlig renovering: 2001
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 88 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100160487
Gyldigt 10 år fra: 21-05-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

- Opvarmet areal: 97 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer på BBR svareer ikke overens med det opmålte. Der er ialt 97 m2 opvarmet areal. Jf. BBR kun 88 m2

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100160487
Gyldigt 10 år fra: 21-05-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	factum2 Horsens - Silkeborg P/S
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75601266
E-mail:	hkr@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-05-2010

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.