Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Ahornvej 19
Postnr./by:	8500 Grenaa
BBR-nr.:	707-003723-001
Energimærkning nr.:	100160504
Gyldigt 10 år fra:	21-05-2010
Energikonsulent:	Jens Olling
Programversion:	Energy08

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et sommerhus fra år 1961 samt tilbygning fra år 1984.
Bygningen anvendes som sommerhus.
Bygningen fremstår energimæssigt uden væsentlige forbedringer siden opførelsestidspunktet.
Isoleringstilstanden er konstateret ved stikprøvekontrol i loftsrum, skønnet ud fra målte vægtykkelser samt baseret på konsulentens skøn ud fra udførelsestidspunktet. Der er ikke givet tilladelse til en destruktiv undersøgelse.
Sommerhuset er energimærket efter den forenklede metode som beskrevet under ” Beregnet varmeforbrug”. Energimærket er G, da huset ikke opfylder de specifikke krav til isoleringsforhold som er angivet i bygningsreglement BR08.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum i den oprindelige bygning er uisoleret. Målt stikprøvevis i loftsrum.
Det flade tag på tilbygningen er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld. Skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

For at overholde BR08 for sommerhuse skal lofter isoleres med ialt ca. 200 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100160504
Gyldigt 10 år fra: 21-05-2010
Energikonsulent: Jens Olling
Programversion: Energy08

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

- **Ydervægge**

Status: Let ydervæg er ca. 12 cm i den oprindelige bygning isoleret med ca. 70 mm mineraluld og i tilbygningen er ydervæggen ca. 16 cm isoleret med ca. 100 mm mineraluld . Skønnet ud fra målt vægtykkelse.

For at overholde BR08 for sommerhuse skal de lette ydervægge isoleres med ialt ca. 150 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og terrassedør i den oprindelige bygning er monteret med 1 lag glas. Vinduer i tilbygningen er monteret med termoruder.

For at overholde BR08 for sommerhuse skal vinduer og døre være forsynet med energiruder hvor U-værdi for hele vinduet eller døren højst er 2,0 W/m²K.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulv mod krybekælderen under køkkenet er et træbjælkelag isoleret med 100 mm mineraluld. Målt stikprøvevis i krybekælder.
Betongulve i den oprindelige bygning skønnes uisolerede. Skønnet ud fra husets opførelsestidspunkt.
Betongulve i tilbygningen er skønnet isoleret med ca. 150 mm leca. Skønnet ud fra tilbygningens opførelsestidspunkt.

For at overholde BR08 for sommerhuse skal ventilerede gulve isoleres med ialt ca. 200 mm mineraluld og terrændæk uden gulvvarme isoleres med ialt ca. 125 mm pladebatts. Terrændæk med gulvvarme isoleres med ialt ca. 160 mm pladebatts.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventil i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum. Der er mulighed for supplerende varmeforsyning i form af ældre ikke certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen.



Energimærkning nr.: 100160504
Gyldigt 10 år fra: 21-05-2010
Energikonsulent: Jens Olling
Programversion: Energy08

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

- **Varmt vand**

Status: Opvarmning af det varme brugsvand sker med el.
Vandtvandsbeholderen er 30 liter af type: Metro årg. 1990.
Varmtvandsbeholderen er placeret i badeværelset.

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: Der er ikke solvarmeanlæg.

Som supplerende opvarmning kan anbefales at montere en luftsolfanger. Solfangerens udvendige del opvarmer den rene friske luft og blæser den opvarmede, rene og tørre luft ind i sommerhuset således at fugten fordrives.
Luftsolfangeren er drevet 100 % af solen, solceller indbygget i solfangeren leverer strøm til en ventilator.



Energimærkning nr.: 100160504
Gyldigt 10 år fra: 21-05-2010
Energikonsulent: Jens Olling
Programversion: Energy08

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1961
- **År for væsentlig renovering:** 1984
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 60 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 70 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er forskel mellem det opmålte boligareal og det registrerede boligareal som det fremgår af BBR-ejermeddelelse. Der er kun foretaget en vejledende opmåling til brug for energimærkningen. Det er sælgers ansvar at sikre at ejendommen er korrekt registreret i BBR-registret.
Bebygget areal er i forbindelse med opmåling til energimærket opmålt til ca. 70 m² inkl. tilbygningen på ca. 15 m². På BBR er angivet 60 m² boligareal.



Energimærkning nr.: 100160504
Gyldigt 10 år fra: 21-05-2010
Energikonsulent: Jens Olling
Programversion: Energy08

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100160504
Gyldigt 10 år fra: 21-05-2010
Energikonsulent: Jens Olling
Programversion: Energy08

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Olling	**Firma:**	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2, 1. sal 2750 Ballerup	**Telefon:**	70 23 63 13
E-mail:	jo@bolius.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	20-05-2010
Energikonsulent nr.:	250706		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.