Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nyborgvej 11B
Postnr./by:	5853 Ørbæk
BBR-nr.:	450-013350
Energimærkning nr.:	100160526
Gyldigt 5 år fra:	21-05-2010
Energikonsulent:	Stig Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Energi & Hussyn ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 46500 kr./år
- Forbrug: 5813 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder.	38 m³ Naturgas	310 kr.	800 kr.	2.6 år
2	Isolering af etageadskillelse i krybekælder.	678 m³ Naturgas , 37 kWh el	5500 kr.	26117 kr.	4.7 år
3	Isolering af de to karnapper med zinktag - if. med renovering.	185 m³ Naturgas	1500 kr.	8992 kr.	6 år
4	Udskiftning af toiletter.	32 m³ vand	1120 kr.	8860 kr.	7.9 år
5	Udskiftning af gaskedel og cirkulationspumpe.	685 m³ Naturgas , 43 kWh el	5570 kr.	48000 kr.	8.6 år
6	Efterisolering af 1. sal - if. med tagrenovering.	368 m³ Naturgas , 20 kWh el	2990 kr.	45739 kr.	15.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100160526
Gyldigt 5 år fra: 21-05-2010
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	14800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	1100	kr./år
• Besparelser i alt:	16100	kr./år
• Investeringsbehov:	138510	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100160526
Gyldigt 5 år fra: 21-05-2010
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
7	Energiruder i stedet for termoruder.	242 m³ Naturgas	1960 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 1. sal med hanebånds/trempelkonstruktion med utæt og nedslidt vingeteglsbelægning.
Der er i gennemsnit 200 mm isolering på hanebåndslofter, der er 100 mm på lodrette og vandrette skunke og det skønnes at der er 100 mm i skråvægge.
Hjørnekarnap og karnap under frontkvist mod have er med nedslidt zinkbelægning på tagene.
Det skønnes at disse er uisolerede.
Over tilbygningen på sydvestgavlen er der tagterrasse af betondæk med tagpapbelægning under terrassebrædder. Det er sansynligt at konstruktionen er uisoleret.

Forslag 3: Ved udskiftning af tagbelægning på hjørnekarnap og havesidekarnap bør der isoleres med min 200 mm isolering.
Omkostningen gælder kun isoleringsarbejder.

Forslag 6: Ved udskiftning af tagbelægning bør 1. salen efterisoleres til i alt 350 mm isolering, i skråvægge dog kun til 200 mm.
Omkostningen gælder kun isoleringsarbejder.
Der bør altid efterisoleres optimalt ved tagudskiftninger, da det - ud over varmebesparelse giver en væsentlig komfortforøgelse, og det har stor indflydelse på husets gensalgsværdi.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100160526
Gyldigt 5 år fra: 21-05-2010
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

Status: 32 cm. hulmure med tegl udvendig og indvendig, isoleret med indblæst Rockwool granulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er overvejende med termoruder, hvoraf mange er punkterede.
Der er energiruder i dør og vinduer mod tagterrassen på 1. sal, og i hjørnekarnappen.

Forslag 7: Forslaget viser besparelsen, hvis samtlige ruder i beboelse og kælder var energiruder.
Ved udskiftning af termoruder, f.eks. ved punktering skal der isættes energiruder min. Kl. A.

- Gulve og terrændæk

Status: Uisoleret bjælkelagskonstruktion over kælder og ventileret krybekælder.
Der er regnet med uisoleret terrændæk i hjørnekarnappen.

Forslag 2: Det anbefales at isolere mellem bjælkelaget under loftet i krybekælderen med 150 mm isolering fastholdt med bindetråd.

- Kælder

Status: Kælderen er opvarmet, da der er opsat 2. vandbårne radiatorer.
Ydervæggene skønnes at være usiolerede hulmure, væg mod krybekælder er med tegl ind mod kælderen og beton ind mod krybekælderen, væggen er uisoleret.
Det støbte terrændæk er regnet som uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Nefit Turbo 21 BE naturgaskedel fra 1991, med 18,3 kW ydelse, placeret væghængt på en kælderydervæg.
1. strengs radiator fordelingsanlæg af 3/4" rør, ført i krybekælder og isoleret med ca. 50 mm isolering.
Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Forslag 5: Naturgaskedlen er 20 år gammelt, hvilket svarer til den beregnede levetid for sådanne.
Det anbefales at skifte til et ny højeffektiv kondenserende gaskedel og samtidig udskifte cirkulationspumpen til en ny strømbesparende A-pumpe. Herved imødegår man kommende driftforstyrelser grundet kedlens alder- og kommende prisstigninger på naturgas og medvirker positivt til nedbringelse af CO2-udslippet

- Varmt vand

Status: 110 liters kappeinddækket Metro varmtvandsbeholder, væghængt ved siden af gaskedlen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100160526
Gyldigt 5 år fra: 21-05-2010
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

Mærkepladen kunne ikke aflæses, men skønnes at have samme alder som kedlen.
Der er ca. 6 meter uisolerede rør som tilslutning til beholderen.

Forslag 1: Det anbefales at isolere tilslutningrørene til varmtvandsbeholderen med 30 mm rørskåle.

- Armaturer

Status: Tætte armaturer, dels 2 grebs blandingsarmaturer og dels termostatarmaturer.

Vand

- Vand

Status: To gamle toiletter med stort skyl.

Forslag 4: Det anbefales at udskifte toiletterne med nye med 2. skyls vandsparefunktion.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Alternative energiformer er almindeligvis ikke rentable, hvis man installerer en ny kondenserende gaskedel.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1923
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 265 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 334 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligarealet er af konsulenten opmålt til følgende:
Bebygget areal 162 m2, 1. sal 115 m2, i alt 277 m2.
Da der er radiatorer i kælderen medregnes denne til det opvarmede areal.
Kælderen er opmålt til 57 m2.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100160526
Gyldigt 5 år fra: 21-05-2010
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

Det samlede opvarmede areal er hermed på 334 m2.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100160526
Gyldigt 5 år fra: 21-05-2010
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Stig Jensen	Firma:	Energi & Hussyn ApS
Adresse:	Bispeengen 52 5270 Odense N	Telefon:	26287314
E-mail:	sj@energi-hussyn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-05-2010

Energikonsulent nr.: 102392

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.