Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Opalvej 32
Postnr./by:	3650 Ølstykke
BBR-nr.:	240-014219-001
Energimærkning nr.:	100160529
Gyldigt 5 år fra:	21-05-2010
Energikonsulent:	Michael Nimskov
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Nimskov ApS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 13.388 kr./år
- **Forbrug:** 1.792 kWh el
  1.136,4 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.
Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres – fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.
Læs mere i afsnittet ”Energiforbedring ved ombygning og renovering”

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.



Energimærkning nr.: 100160529
Gyldigt 5 år fra: 21-05-2010
Energikonsulent: Michael Nimskov
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Nimskov ApS

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Ny cirkulationspumpe på varmeanlæg.	171 kWh el	400 kr.
2	Ny gasfyret kondenserende kedel.	102,7 m³ naturgas	900 kr.
3	Supplerende gulvisolering.	14 kWh el 250,9 m³ naturgas	2.200 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

HUSET: Grundmuret bygning i 1 etage.
Boligen er opført i 1998 og i betragtning af dette i normal isoleringsmæssig stand.
Der kan ikke foreslås energiøkonomisk rentable forbedringer i boligen.

Energibesparende tiltag med etablering af vedvarende energi vurderes til ikke at være rentabel med nuværende energipriser, dog under hensyn til ordningens retabilitetsregler.

Ved mærkets beregnede varmeforbrug og beregnede besparelsestiltag er hele boligen forudsat opvarmet konstant til 20 grader i 1 normalår.



Energimærkning nr.: 100160529
Gyldigt 5 år fra: 21-05-2010
Energikonsulent: Michael Nimskov
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Nimskov ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Isolering mod loftrum som ca. 300 mm mineraluld dels iflg. tegning.
Loftlem som rimelig tæt præisoleret standard-lem.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge som ca. 36 cm hulmur med letbetonbagmur og isolering som 150 mm mineraluld iflg. tegning.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og yderdøre som normalt tætte elementer med gasfyldte termoruder fra 1997.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulve på terræn er isoleret med 125 mm polystyrol under betonplade iflg. tegning.
Gulve i bryggers og 2 bad er med indstøbt varmeslange.
Ingen oplysning om evt. yderligere kuldebroisolering mellem betongulvplade og Lecasokkel.

Forslag 3: Ved evt. renovering af gulve på terræn anbefales isoleret med mindst 250 mm polystyrol under ny betonplade, herunder udført effektiv kuldebroisolering mod omgivende sokkel/fundamenter og placering af skjulte varme- og varmtvandsrør på varme side af isoleringen..

- **Kælder**

Status: Huset er uden kælder.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen med oplyst 4 trins regulerbar 230 W varmegenvindingsventilationsanlæg.
Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning fra stue, 2 bad og køkken.
Huset bedømmes som normalt tæt.
Aggregatet med krydsvarmeveksler og el-varmeflade er placeret i loftrum og leverer foruden boligventilation energi til varmt brugsvand - oplyst som eneste energikilde til opvarmning af brugsvand.
Ventilationskanaler er skønnet placeret under isolering i loftrum.



Energimærkning nr.: 100160529
Gyldigt 5 år fra: 21-05-2010
Energikonsulent: Michael Nimskov
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Nimskov ApS

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Centralvarmeanlæg med radiatorsystem/gulvvarme.
Gasfyret kedel med lukket forbrændingskammer fra 1997. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation.

Forslag 2: Ved fornyelse af centralvarmekedel anbefales installeret kondenserende gasfyret kedel.

- **Varmt vand**

Status: 250 liter beholder tilsluttet varmegenvindingsventilationsanlæg.
Beholder i god isoleringsstand.

- **Fordelingssystem**

Status: På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering og en skønnet effekt på 50 W.
Skjulte varme- og varmtvandsrør er skønnet som isolerede og trukket indenfor klimaskærm.

Forslag 1: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg.
Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.

Forslag 2:

- **Automatik**

Status: Radiatortermostater og manuel regulering på de 3 små gulvvarmekredsløb.
Overordnet kedelautomatik med klimaafhængig regulering og mulighed for periodevis sænkning af fremløbstemperatur.

El

- **Andre elinstallationer**

Status: El-forbrug inkl. el til husholdning registreret som 5529 kWh til kr. 11.281 i perioden fra 01-08-08 til 31-10-09.

Vand

- **Toiletter**

Status: WC`er som 2-skyl vandbesparende type.



Energimærkning nr.: 100160529
Gyldigt 5 år fra: 21-05-2010
Energikonsulent: Michael Nimskov
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Nimskov ApS

- **Armaturer**

Status: Øvrige vandinstallationer med besparende eller normalt forbrugende tapsteder. Vandforbrug registreret til 142 m³ som årsforbrug i 2009 med 4 personer i husholdningen.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:
Varmeforbrug iflg. forelagt opgørelse fra HNG, hertil kommer el til varmt brugsvand via varmegenvindingsventilationsanlæg.

Det beregnede energiforbrug til opvarmning svarer nogenlunde til det oplyste seneste årlige gasforbrug. Årligt el-forbrug til varmt brugsvand via varmegenvindingsventilationsanlæg er ikke registreret og kan være forskelligt fra det beregnede forbrug (forsiden).
Årsagen til forskellen kan så være, at huset ikke har været beboet på samme måde som normalen er sat til for et hus af samme størrelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100160529
Gyldigt 5 år fra: 21-05-2010
Energikonsulent: Michael Nimskov
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Nimskov ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1998
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 134 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 134 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Naturgas:	8,47 kr. pr. m³
El:	2,10 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100160529
Gyldigt 5 år fra: 21-05-2010
Energikonsulent: Michael Nimskov
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Nimskov ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100160529
Gyldigt 5 år fra: 21-05-2010
Energikonsulent: Michael Nimskov
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Nimskov ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Nimskov	**Firma:**	Nimskov ApS
Adresse:	Mesterlodden 3 2820 Gentofte	**Telefon:**	40877704
E-mail:	michael@nimskov-aps.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	11-05-2010
Energikonsulent nr.:	100445		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.