Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Brovej 4
Postnr./by:	2690 Karlslunde
BBR-nr.:	253-011890
Energimærkning nr.:	100160537
Gyldigt 5 år fra:	21-05-2010
Energikonsulent:	Niels Hartmann
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Hartmann Consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7600 kr./år
- Forbrug: 946 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et fritliggende parcelhus opført i 1992.

Effekten fra brændeovnen er ikke medteget i det beregnede forbrug.

Bygningen anvendes til beboelse.

Det opvarmede areal udgør 140 kvm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 400 mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100160537
Gyldigt 5 år fra: 21-05-2010
Energikonsulent: Niels Hartmann Firma: Hartmann Consult ApS

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 42 cm hulmur isoleret med 200 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført i træ og monteret med termoruder. Ved punktering af disse anbefales det at skifte til lav-energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er beton/træ/klinker isoleret med 250 mm.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem emhætte i køkkenet og mekanisk udsugning i vådrum samt tilfældige utætheder i bygningen.
Det anbefales at kontrollere samlinger for sprækker, revner og lignende og tætne med egnede materialer samt at udskifte slidte og defekte tætningslister i døre og vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er 2 varmekilder i huset, dels centralvarme med naturgas. Kedlen er kondenserende og af mærket Junkers. Anlægget er placeret i bryggers. Og dels brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres fra 300 liters vvb af mærket Nylan. Beholderen skønnes at være isoleret med 30 mm.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i hele huset.

- Automatik

Status: Der er centralstyring på gulvvarmeanlægget.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er af varierende alder. Ved udskiftning bør vælges hvidevarer med energimærket A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100160537
Gyldigt 5 år fra: 21-05-2010
Energikonsulent: Niels Hartmann Firma: Hartmann Consult ApS

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter med lavt skyl (3-6 liter).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er solvarmeanlæg til brug for opvarmning af brugsvand.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1992
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Krm.)
• Boligareal i følge BBR:	140 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	140 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Det registrerede opvarmede areal svarer stort set til BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100160537
Gyldigt 5 år fra: 21-05-2010
Energikonsulent: Niels Hartmann Firma: Hartmann Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels Hartmann	Firma:	Hartmann Consult ApS
Adresse:	Hartmannsvej 18 2690 Karlslunde	Telefon:	46 15 50 01
E-mail:	nh@hartmanngruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-05-2010

Energikonsulent nr.: 101568

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.