Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Sutskoen 4
Postnr./by:	6893 Hemmet
BBR-nr.:	760-002521
Energimærkning nr.:	100160543
Gyldigt 10 år fra:	22-05-2010
Energikonsulent:	Kristian Rasmussen
Programversion:	EK-Pro

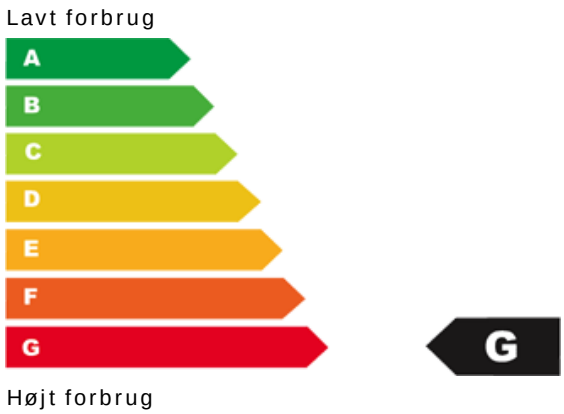
Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et fritliggende sommerhus hus der er opført i 1966. Der er foretaget tilbygning i 1994.

Feriehuse energimærkes efter en forenklet metode.
Feriehuse som opfylder isoleringskravene i BR-S-98 får, når de energimærkes efter den forenklede metode karakteren F.
Feriehuse som ikke opfylder isoleringskravene i BR-S-98 får, når de energimærkes efter den forenklede metode karakteren G.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

I forbindelse med energimærkningen har der ikke været adgang til tagrum og der er ikke foretaget nogen form for indgreb i bygningsdele for at verificere isoleringstykkelserne.
Beskrivelse af isoleringsforholdene beror på sælgers oplysninger samt udleveret tegningsmateriale.

Det opvarmede areal svarer til det beboede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100160543
Gyldigt 10 år fra: 22-05-2010
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Status:

Oprindelige bygning:
Konstruktionen er hanebåndsspærfag med mellemliggende isolering. - Den oprindelige isolering er 75 mm men ved renovering er der indvendigt isoleret med yderligere 75 mm således at den samlede isoleringstykkelse er 150 mm. (dokumentation: Snittegning og sælgers oplysning)
Konstruktionen giver en U-værdi på 0,25 W/m2K.

Tilbygningen:
Konstruktionen er gitterspær hvor en del af spærhovedet danner en skråvæg.
Isoleringen er overalt 150 mm (dokumentation: Sægers oplysning)
Konstruktionen giver en U-værdi på 0,25 W/m2K.

Kravet for karakteren F er en U-værdi på max.0,20 W/m2K.

- Ydervægge

Status:

Oprindelige bygning:
Konstruktionen er en bræddebeklædt stolpekonstruktion med 75 mm isolering mellem stolperne. (dokumentation: Snittegning)
Konstruktionen giver en U-værdi på 0,51 W/m2K.

Tilbygningen:
Konstruktionen er en bræddebeklædt stolpekonstruktion med 75 mm isolering mellem stolperne. (dokumentation: Snittegning)
Konstruktionen giver en U-værdi på 0,51 W/m2K.

Kravet for karakteren F er en U-værdi på max. 0,30 W/m2K.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er 2- lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status:

Oprindelige bygning:
Gulvene er opbygget som terrændæk med trægulve på strøer. - Isoleringen er 50 mm mineraluld. (dokumentation: Snittegning)
Konstruktionen giver en U-værdi på 0,35 W/m2K.
Der er foretaget en udvidelse mod syd og her er opbygningen som beskrevet ovenfor. Dog er der suppleret med 35 cm lecanødder. (dokumentation: Snittegning)
Konstruktionen giver en U-værdi på 0,18W/m2K.

Tilbygningen: Gulvene er opbygget som terrændæk med trægulve på strøer. - Isoleringen er 75 mm mineraluld. (dokumentation: Snittegning)
Konstruktionen giver en U-værdi på 0,29 W/m2K.

Kravet for karakteren F er en U-værdi på max. 0,20 W/m2K ved almindelige terrændæk og max. 0,15 W/m2K hvor der er terrændæk med gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100160543
Gyldigt 10 år fra: 22-05-2010
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med elvarme.
I stuen er der opstillet en brændeovn der kan supplere med opvarmning af stue - alrum og køkken.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i en 30 liter Metro el- vandvarmer der er placeret i et skab i badeværelset.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 75 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 75 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De i BBR opgivne arealer svarer til de faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100160543
Gyldigt 10 år fra: 22-05-2010
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kristian Rasmussen	Firma:	Arkitekt Kristian Rasmussen ApS
Adresse:	Hybenvej 3 6753 Agerbæk	Telefon:	20 99 69 76
E-mail:	krra@krra.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-05-2010

Energikonsulent nr.: 102159

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.