



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Korsørvej 43
 Postnr./by: 4200 Slagelse
 BBR-nr.: 330-019933
 Energimærkning nr.: 100160580
 Gyldigt 5 år fra: 23-05-2010
 Energikonsulent: Jesper Elin
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8400 kr./år
- Forbrug: 1045 m³ naturgas

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udvendig efterisolering af køkkenvæg mod sydøst.	104 m ³ Naturgas	840 kr.



Energimærkning nr.: 100160580
 Gyldigt 5 år fra: 23-05-2010
 Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

2 Efterisolering på loft.	29 m ³ Naturgas	240 kr.
3 Solvarmeanlæg	127 m ³ Naturgas , -87 kWh el	840 kr.
4 Udskiftning af ruder	45 m ³ Naturgas	360 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er begrænsede muligheder for rentabelt at forberede energiforbruget i ejendommen jfr nærværende energimærke.

Ejendommen er opført i 1900 med om- og tilbygning i bl.a 1997, og vurderes at være opført og isoleret i skjulte konstruktioner i h.t. det dengang gældende bygningsreglement.
 Bygningen opvarmes via naturgas.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi der bruges i bygningen til opvarmning ved normalt brug, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Denne bygnings forbrug er C, hvilket betyder at forbruget er Relativt Lavt.

Bygningen anvendes til beboelse.

Der er ikke udleveret bygningsoplysninger ud over tidligere energimærke og tilstandsrapport.

Hele huset regnes opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med min 200 mm og i flg ejer er der ca 400 mm over køkken og værelser i gl. afdeling.
 Der er ca 200 mm i skråvægge i stuen i flg ejer.

Forslag 2: Efterisolering på loft til min. 300 - 350 mm incl. hævning af gangbro og tætning af lemme.

• Ydervægge

Status: Generelt massive ydervægge med indv. isolering i forskellene tykkelser.
 I køkken vurderes ydervæg uisolert.
 Stuen mod sydøst vurderes med ca 50 mm.
 Gav i stuen og entre vurderes med 150 mm.
 Bad vurderes som hulmur m isolering.
 Øvrige vægge vurderes med 100 mm isolering.



Energimærkning nr.: 100160580
Gyldigt 5 år fra: 23-05-2010
Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Forslag 1: Isolering af ydervæg mod stue og køkken mod gården med udv. 100 mm isolering og afsluttende facadepuds, evt. plade- eller bræddebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med 2 lags termoruder.
Dog ny bryggersdør med lavenergitermorude.

Forslag 4: Udskiftning af alm. termoruder til lavenergitermoruder senest ved evt. punktering.

- Gulve og terrændæk

Status: Nye gulve i værelser mod nordvest / vej er med 220 mm polystyren under beton.
Gulv i stue vurderes med ca 100 mm mellem strøer.
Køkken og gang samt entre og bad vurderes isoleret med ca 15 - 20 cm Leca
Gulv i værelse og bryggers er isoleret med ca 200 mm og med gulvvarme.

- Kælder

Status: Ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med luftskifte gennem vinduer og døre og alm. mindre utætheder i ejendommen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Nyt kondenserende Vaillant naturgasfyr fra 2008 i bryggers.

- Varmt vand

Status: Ca 60 l Vaillant Varmtvandsbeholder ved gasfyr i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg med rørføring langs gulve til radiatore med termostatventiler.
Der er vandbåret gulvvarme i bryggers og værelse mod øst.
Der er El-gulvvarme i gulv i bad.

- Armaturer

Status: Termostatblandingsbatteri i brus.

- Automatik



Energimærkning nr.: 100160580
 Gyldigt 5 år fra: 23-05-2010
 Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps



Status: Klimastyret automatik med bl.a udeføler til styring af fremløbstemperaturen i centralvarmeanlægget efter udeklima.

Vand

• Vand

Status: Toilet er med dobbelt skyl - valg mellem stort og lille skyl.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Ingen solvarme.

Forslag 3: Forslag til nyt solvarmeanlæg på 4 m² til opvarmning af det varme brugsvand. Solfangeren placeres på taget mod sydvest. Solfangeranlægget består af selve solfangeren på taget, rørforbindelse til varmtvandsbeholder, ny varmtvandsbeholder på 300 liter samt solvarmestyring/ekspansionsbeholder.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 1997
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 96 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 96 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger i BBR vurderes at være næsten i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100160580
Gyldigt 5 år fra: 23-05-2010
Energikonsulent: Jesper Elin



Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps



Energimærkning nr.: 100160580
Gyldigt 5 år fra: 23-05-2010
Energikonsulent: Jesper Elin



Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jesper Elin
Adresse: Grundtvigsvej 9 4700 Næstved
E-mail: 4700@botjek.dk

Firma: Botjek Næstved v/JRE
Bygningssyn Aps
Telefon: 55 73 86 84
Dato for
bygningsgennemgang: 21-05-2010

Energikonsulent nr.: 101490

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.