Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Christiansholmsvej 17
Postnr./by:	4243 Rude
BBR-nr.:	330-016644
Energimærkning nr.:	100160593
Gyldigt 10 år fra:	23-05-2010
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Programversion:	EK-Pro
Firma:	Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Huset har en udmærket energiøkonomi.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med bjælkespær/åskonstruktion.
Overalt i lofter er isoleret med 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Består af let konstruktion i træ, isoleret med 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med lavenergiruder (generelt).

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er isoleret med 175 mm mineraluld (generelt).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100160593
Gyldigt 10 år fra: 23-05-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.
Dog en vis styret ventilation via varmepumpe (luft/luft).

Varme

- Køling

Status: I varmepumpen er kølemulighed, som dog må frarådes anvendt af energiøkonomiske årsager.

- Varmeanlæg

Status: El-varme (basisvarme) via el-ovne og varmepumpe (luft/luft).
Supplerende varme: Brændeovn, som anvendes flittigt af nuværende ejer; dette må fortsat anbefales.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via el-vandvarmer, formentlig tæt ved 50 l. volumen.

- Fordelingssystem

Status: Enkelte el-ovne, varmepumpe (luft/luft) og brændeovn.

- Armaturer

Status: Etgrebsarmatur med spareperlator på køkkenvask.
Etgrebsarmatur på håndvask i badeværelse.
Termostatisk blandingsbatteri i bruseniche.

- Automatik

Status: Urstyring og termostatisk styring til varmepumpe.
Termostatisk styring af el-ovne.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Datidens lavenergi: El-bageovn, opvaskemaskine, kombi-/køleskab og vaskemaskine (alle ca. 7 år).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100160593
Gyldigt 10 år fra: 23-05-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Keramisk kogeplade (ca. 7 år).

- Andre elinstallationer

Status: Varmepumpe (knap 3 år).

Vand

- Vand

Status: Lavtforbrugende toilet (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Varmepumpe (luft/luft), type Nordic Inverter, varmekapacitet 2,4 kW.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2003
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 69 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 69 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100160593
Gyldigt 10 år fra: 23-05-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-05-2010

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.