



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Sejerøvej 18  
 Postnr./by: 4600 Køge  
 BBR-nr.: 259-064287  
 Energimærkning nr.: 100160601  
 Gyldigt 5 år fra: 24-05-2010  
 Energikonsulent: Niels T. Jensen  
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 19600 kr./år

• Forbrug: 2448 m<sup>3</sup> naturgas

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

## Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

**E**

## Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

| Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. | Skønnet investering | Tilbagebetalingstid |
|------------------------|----------------------------------|------------------------|---------------------|---------------------|
| 1 Efterisol. af loft.  | 311 m <sup>3</sup> Naturgas      | 2520 kr.               | 33604 kr.           | 13.3 år             |

### Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

### Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.



Energimærkning nr.: 100160601  
Gyldigt 5 år fra: 24-05-2010  
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



## Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

|                               |       |        |
|-------------------------------|-------|--------|
| • Samlet besparelse på varme: | 2500  | kr./år |
| • Samlet besparelse på el:    | 0     | kr./år |
| • Samlet besparelse på vand:  | 0     | kr./år |
| • Besparelser i alt:          | 2500  | kr./år |
| • Investeringsbehov:          | 33600 | kr.    |

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.  
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO<sub>2</sub>-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en god energiøkonomi; husets alder taget i betragtning.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Tag og loft

Status: Sadeltag med gitterspær.  
Overalt på loftet er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.  
Efterisolering til en samlet tykkelse på 300 mm må anbefales; evt. i forb.m. etablering af



Energimærkning nr.: 100160601  
Gyldigt 5 år fra: 24-05-2010  
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

dampspærre i tagkonstruktionen.

## Forslag 1:

- Ydervægge

Status: 31 cm hulmur (generelt) med formur i mursten og bagmur i letbeton; formentlig 50-max.75 mm mineraluld i hulrum.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt) med tolagsglas; dog tre mindre vinduer i bryggers med etlagsglas. Montage af forsatsrammer må anbefales.

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulv mod krybekælder, isoleret med 50 mm mineraluld.  
Gulv mod kælder er formentlig et letbetondæk (Dog anført som Romer-dæk på tegningen, men dette synes ikke at være tilfældet).  
Terrændæk i entré vurderes at være Leca-beton.

- Kælder

Status: Mindre kælder, som ikke anvendes til bolig; kan dog delvist opvarmes.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

## Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Naturgas/centralvarme ved kedelunit (1997) med gas-/blæsebrænder, placeret i kælder; kun 5,9% røgtab.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via kedelunit.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.



Energimærkning nr.: 100160601  
Gyldigt 5 år fra: 24-05-2010  
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

- **Armaturer**

Status: Etgrebsarmatur på køkkenvask og på håndvask i badeværelse.  
Togrebsarmatur på håndvask i gæstetoilet, samt til brus/bad i badeværelse.

- **Automatik**

Status: Udeføler og urstyring til gaskedel.  
Dog skal bemærkes at automatikken ikke fungerer dags dato; udbedring ved fagmand må anbefales, og i beregningen er regnet med at automatikken er intakt.  
Termostatventiler på alle radiatorer.

## El

- **Belysning**

Status: Alm. belysning.

- **Hårde hvidevarer**

Status: Lavenergi: Køleskab, skabsfryser (begge 6-8 år - skønnet) og vaskemaskine (max. 3-4 år - skønnet).  
Komfur (12-15 år - skønnet).

- **Andre elinstallationer**

Status: Cirkulationspumpe af nyere dato til varmeanlæg.

## Vand

- **Vand**

Status: I badeværelse er lavtforbrugende toilet (stort/lille skyl).  
I gæstetoilet er højtforbrugende toilet.  
Ved udskiftning af toilet i gæstetoilet må anbefales etablering af lavtforbrugende toilet (stort/lille skyl).

## Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: Ingen.

- **Varmepumpe**

Status: Ingen.

- **Solceller**

Status: Ingen.



Energimærkning nr.: 100160601  
Gyldigt 5 år fra: 24-05-2010  
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



## Oplyst varmekonsum

- Udgifter inkl. moms og afgift: 16000 kr./år
- Forbrug: 1993 m<sup>3</sup> naturgas/år
- Aflæst periode: 01-05-2008 - 30-04-2009

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m<sup>3</sup>)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 127 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 127 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Varme:                | 8 kr./m <sup>3</sup>  |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år              |
| El:                   | 2 kr./kWh             |
| Vand:                 | 50 kr./m <sup>3</sup> |



Energimærkning nr.: 100160601  
Gyldigt 5 år fra: 24-05-2010  
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent: Niels T. Jensen  
Adresse: Magrethevej 1 4600 Køge  
E-mail: [ntjensen@post7.tele.dk](mailto:ntjensen@post7.tele.dk)

Firma: Bygningskontoret  
Telefon: 56 71 39 59  
Dato for bygningsgennemgang: 20-05-2010

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.