Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skippervej 64
Postnr./by:	5270 Odense N
BBR-nr.:	461-297005
Energimærkning nr.:	100160615
Gyldigt 5 år fra:	24-05-2010
Energikonsulent:	Bodolf Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BMH Rådgivning ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12200 kr./år
- Forbrug: 477 m³ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	+100mm isolering på loft.	9.9 m3 Fjernvarme	220 kr.	3892 kr.	17.7 år
2	+100mm isolering mod krybekælder og kælder.	26 m3 Fjernvarme	570 kr.	14000 kr.	24.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100160615
Gyldigt 5 år fra: 24-05-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	800	kr./år
• Investeringsbehov:	17890	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100160615
Gyldigt 5 år fra: 24-05-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	+150mm isolering langs skrålofter.	35 m3 Fjernvarme	790 kr.
4	Nye termoruder.	29 m3 Fjernvarme	630 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 1930 og ikke ændret væsentligt siden.

Krybekælder er kun set fra nedgangshul.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget består af hanebåndsspær med betontagsten, over indgangskarnap er der fladt betontag. Der er 100mm isolering langs skrålofter og 150mm over hanebånd.

Forslag 1: Der kan med fordel efterisoleres over hanebånd, ekstra lag bør forskydes for underliggende samlinger og gangbro hæves.

Forslag 3: Ved evt. udskiftning af tag, skal der efterisoleres langs skrålofter.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af tegl og jf. sælger er der indblæst granulat i hulmur. På 1. sal er der opsat plader på galvydervægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er trævinduer med gl. termoruder.

Forslag 4: Ved udskiftning af gl. termoruder, kan der spares på varmen.

- Gulve og terrændæk

Status: Set ved lem til krybekælder, er der 100mm isolering under gulve. Gulv mod kælder er uisoleret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100160615
Gyldigt 5 år fra: 24-05-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Forslag 2: Der kan med fordel efterisoleres mod krybekælder og især mod kælder. Gulvkomforten hæves samtidig.

- Kælder

Status: Viktualiekælder er uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturlig ventileret og alm. tæt. Dog bør loftlem og lem til krykælder forsynes med tætningsbånd.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af Odense Fjernvarme. Der er brændeovn som kun regnes som lejlighedsvis anvendt.

- Varmt vand

Status: Der kommer varmt vand fra veksler i kælder. Veksler kan med fordel flyttes til beboelse.

- Fordelingssystem

Status: Alle varmerør er fremført indenfor klimaskærm.

- Armaturer

Status: Der er blandingsbatteri på wc/bad.

Vand

- Vand

Status: Toilet på wc/bad er med lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1930
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100160615
Gyldigt 5 år fra: 24-05-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

- Boligareal i følge BBR: 128 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 128 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	22.19 kr./m3
Fast afgift på varme:	1605 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100160615
Gyldigt 5 år fra: 24-05-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Bodolf Hansen
Adresse: Havnegade 29 5000 Odense C
E-mail: bodolf@HussynBooking.dk
Firma: BMH Rådgivning ApS
Telefon: 63121560
Dato for bygningsgennemgang: 24-05-2010

Energikonsulent nr.: 250765

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.