Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lokesvej 27
Postnr./by:	3370 Melby
BBR-nr.:	260-005997
Energimærkning nr.:	100160637
Gyldigt 10 år fra:	24-05-2010
Energikonsulent:	Michael Nordlien Brüel
Programversion:	EK-Pro Firma: RIOS A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et sommerhus fra 1971. Bad er tilbygget i 1988.

Loft er lukket konstruktion. der er et lille loftsrum i værelse i stueetage.

Bygningen bruges udelukkende til beboelse. 1 .sal er ikke godkendt til beboelse.

Der ingen forslag til forbedringer på ejendommen.
Der foreligger ikke oplysninger om vand- og varmeforbrug.
Det kan dog generelt for ejendommen anbefales at udskifte elpærer til lavenergipærer (5W) og på de vandforbrugende install. kan det anbefales at der monteres vandbegrænsere.

Opvarmet areal er 72 kvm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er skønnet isoleret med 100 mm mineralduld i skråvægge.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er iflg. tegninger på facader 24 cm gasbetonblokke og i gavle lette med



Energimærkning nr.: 100160637
Gyldigt 10 år fra: 24-05-2010
Energikonsulent: Michael Nordlien Brüel Firma: RIOS A/S

træbeklædning - det er iflg. tegninger isoleret med 100 mm mineraluld i gavle.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med 1 lag glas. Ovenlys er med termoruder, i bad dog dobbelte glas. Fuger er kalfatret og i god stand.

- Gulve og terrændæk

Status: Det er iflg. tegninger isoleret er med 75 mm mineralduldsbatts over betondæk.

- Kælder

Status: Der er terrændæk.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med el-varme som i stue m.m. er mobile. Der forefindes brændeovn.

- Varmt vand

Status: Vandvarmer er anbragt i tidligere bad, det er en 30 liters preisoleret Metro varmtvandsbeholder fra 2008. Vandrør er 18 mm uisolerede.

- Armaturer

Status: Der er 3 armaturer i hhv. køkken og bad alle med højt vandforbrug.
På de vandforbrugende installationer kan det anbefales at der monteres vandbegrænsere. Det sparer sig selv hjem på et par år.
Der anbefales generelt en periodevis kontrol af vandmåleren, for at hindre unødvendig spild fra f. eks. dryppende vandhaner, løbende cisterner, utætte rør m.m

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine og køleskab m. frostboks er mellem 5 -10 år gamle. Komfur er mere end 10 år gammel.
Ved udskiftning af hvidevarer bør der vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.
Det anbefales at slukke for standby-funktionen på video, radio og tv o.l. Det kan nemt løbe op i 800 kwh om året for er enfamiliehus.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100160637
Gyldigt 10 år fra: 24-05-2010
Energikonsulent: Michael Nordlien Brüel Firma: RIOS A/S

Vand

- Vand

Status: Der er 1 stk closet i ejendommen med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1971
• År for væsentlig renovering:	1988
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Skr.)
• Boligareal i følge BBR:	72 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	72 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR stemmer overens med de faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100160637
Gyldigt 10 år fra: 24-05-2010
Energikonsulent: Michael Nordlien Brüel Firma: RIOS A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Nordlien Brüel	Firma:	RIOS A/S
Adresse:	Willemoesgade 47 2100 København Ø	Telefon:	35 38 79 88
E-mail:	energi@rios.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-05-2010

Energikonsulent nr.: 101793

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.