



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Nordostvej 48

Postnr./by: 9300 Sæby

BBR-nr.: 813-188699

Energimærkning nr.: 100160668

Gyldigt 10 år fra: 25-05-2010

Energikonsulent: Willy Guldbæk Karlsen

Programversion: EK-Pro

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

## Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er i 1 plan, opført i 1973 på i alt 63 m<sup>2</sup> opvarmet etageareal.

Bygningsejer var ikke til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen blev forelagt tegningsmateriale af 19-08-1969.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Tag og loft

Status: - loftet er isoleret med 100 mm.  
Isoleringsforhold er baseret på grundlag af ejeroplysninger.

#### • Ydervægge

Status: - ydervæg er primært en let stolpekonstruktion beklædt udvendig med brædder og indvendig med let pladekonstruktioner. Der er isoleret med 100 mm.  
Isoleringsforhold er baseret på grundlag af ejeroplysninger.  
- ydermure mod nord vurderes isoleret med 75 mm i hulrummet.  
Isoleringsforhold er baseret på grundlag af et skøn.



Energimærkning nr.: 100160668  
 Gyldigt 10 år fra: 25-05-2010  
 Energikonsulent: Willy Guldbæk Karlsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: - bygningen har primært vinduer og glasdøre med 2-lags termoruder, undtaget er ruder i terrassedør mod syd og i yderdør, der er med 1-lag glas, og i stue mod vest, badeværelse og i værelser, der er med 2-lag glas, samt vindue i stue mod syd, der er med lavenergi.

- Gulve og terrændæk

Status: - terrændæk er en bjælkelagskonstruktion, der er isoleret med 50 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på grundlag af ejeroplysninger.

## Ventilation

- Ventilation

Status: - der er mekanisk ventilation placeret i tagrum. Anlægget er ikke tilgængeligt i tagrummet, hvorfor dette ikke er beskrevet.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: - bygningen er el-opvarmet via termostattyrede el-paneler.  
 - opvarmningen suppleres med en brændeovn.

- Varmt vand

Status: - det varme vand produceres i en præisoleret el-varmtvandsbeholder, der vurderes at være af ældre årgang og er placeret i badeværelset.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 63 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 63 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100160668  
Gyldigt 10 år fra: 25-05-2010  
Energikonsulent: Willy Guldbæk Karlsen      Firma: OBH Ingeniørservice A/S



De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for bygningen.



Energimærkning nr.: 100160668  
Gyldigt 10 år fra: 25-05-2010  
Energikonsulent: Willy Guldbæk Karlsen      Firma: OBH Ingeniørservice A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m<sup>2</sup> eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

|                  |                                 |                              |                         |
|------------------|---------------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Energikonsulent: | Willy Guldbæk Karlsen           | Firma:                       | OBH Ingeniørservice A/S |
| Adresse:         | Indkildevej 6 B 9210 Aalborg SØ | Telefon:                     | 70217256                |
| E-mail:          | wgk@obh-gruppen.dk              | Dato for bygningsgennemgang: | 19-05-2010              |

Energikonsulent nr.: 250383

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.