Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Glentevej 7
Postnr./by:	3630 Jægerspris
BBR-nr.:	250-011787-004
Energimærkning nr.:	100160687
Gyldigt 10 år fra:	25-05-2010
Energikonsulent:	Michael Spove
Programversion:	Energy08

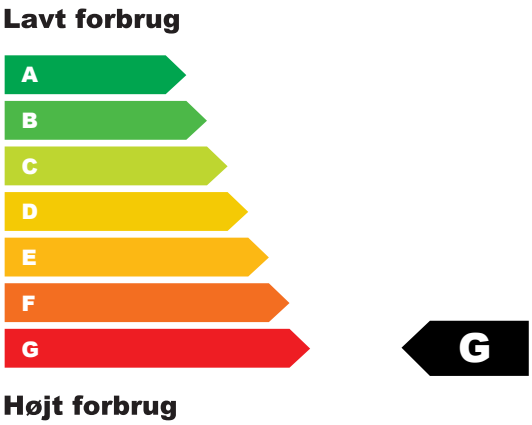
Firma: B.K. Consult aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

Et sommerhus kan herefter kun få enten mærket F, såfremt det er opført efter kravene i det nye bygningsreglement BR-08, eller mærket G, såfremt det er ældre.

Sommerhuset tildeles derfor energimærket G da ikke alle bygningsdele er udført jfr dagens isoleringskrav, bl.a er der ældre termovinduer m.m.

Det vil være afhængig af det fremtidige brugsmønster af huset om det vil være muligt at gennemføre energibesparrende foranstaltninger.

Bygningen er el-opvarmet.
Der forelå ikke noget oplyst forbrug, men som tidligere oplyst vil det være afhængig af de enkeltes ejers adfærd/brugsmønster.

Konstruktionerne opfylder ikke alle nuværende krav til isolering m.m., men ændringer skønnes p.t. ikke rentabel.
Ved fremtidig renoveringer/ombygninger/nyt tag m.m. bør forholdene imidlertid forbedres, idet der vil kunne opnås mindre besparelser herved.

Skøn af konstruktionsmæssig udførelse m.m. er udført ved besigtigelsen idet tegningsmateriale mv. ikke har været til rådighed



Energimærkning nr.: 100160687
Gyldigt 10 år fra: 25-05-2010
Energikonsulent: Michael Spove
Programversion: Energy08 **Firma:** B.K. Consult aps

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 50 - 150 mm miljø-granulat, lidt mere isolering ved ventilationskanalerne.

Afhængig af det fremtidige brugsmønster for sommerhuset kan overvejes en ydeligere efterisolering på 100 - 200 mm, således der alle steder er min. 300 mm isolering.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med ca. 200 mm mineraluld, jfr facadetykkelsen.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Ældre genanvendte vinduer (PVC) med 2 lags termorude (fra 1985-88, jfr produktions nr. i glassene), enkelte steder er glassene udskiftet til energiglas.

Ved fremtidig vedligeholdelse (udskiftning af punkterede termoglas) bør forsættes med montering af energiglas.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod krybekælder består af bjælkelag med ca 125-150 mm mineraluld mellem bjælker, jfr. besigtigelse ved lille lem i gangen. Gulve er primært udført i træ.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer.
Bygningen vurderes normal tæt,

Der er monteret udsugnings kanaler på loftet, til ventilationsanlæg i tagrum.

Anlægget er ikke tilsluttet, jfr det oplyste.

Der var ikke adgang til aggregatet på loftet, idet der ikke er gangbro.



Energimærkning nr.: 100160687
Gyldigt 10 år fra: 25-05-2010
Energikonsulent: Michael Spove
Programversion: Energy08 **Firma:** B.K. Consult aps

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i opvarmede rum.

Der er suplerende brændeovn i stuen.

- **Varmt vand**

Status: Tesy 120 liters el-varmtvandsbeholder, placeret i gardarobeskab ved hoveddøren.

- **Automatik**

Status: Der er ikke registreret overordnet automatik i huset. Der er termostater på el-panelerne til regulering af rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke monteret varmepumpe eller ligende.

Det vil være afhængig af det evt. fremtidige brugsmønster om det kan være rentabel at installere.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke monteret solfanger eller ligende.

Det vil være afhængig af det evt. fremtidige brugsmønster om det kan være rentabel at installere.



Energimærkning nr.: 100160687
Gyldigt 10 år fra: 25-05-2010
Energikonsulent: Michael Spove
Programversion: Energy08 **Firma:** B.K. Consult aps

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2007
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Varmepumpe
- **Boligareal ifølge BBR:** 120 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 120 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100160687
Gyldigt 10 år fra: 25-05-2010
Energikonsulent: Michael Spove
Programversion: Energy08 **Firma:** B.K. Consult aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100160687
Gyldigt 10 år fra: 25-05-2010
Energikonsulent: Michael Spove
Programversion: Energy08 **Firma:** B.K. Consult aps

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Spove	**Firma:**	B.K. Consult aps
Adresse:	Herlufsholmvej 37 2720 Vanløse	**Telefon:**	38710455
E-mail:	ms@bkconsult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	05-05-2010
Energikonsulent nr.:	250521		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.