# Energimærkning





## Energimærkning for følgende ejendom:

| | |
|---|---|
| Adresse: | Trinnerupvej 2 |
| Postnr./by: | 9575 Terndrup |
| BBR-nr.: | 840-003045 |
| Energimærkning nr.: | 100160720 |
| Gyldigt 5 år fra: | 25-05-2010 |
| Energikonsulent: | Arne Sørensen |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8900 kr./år
- Forbrug: 18 ton halm
  750 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| | Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. |
|---|---|---|---|
| 1 | At udskifte termoruderne til energiruder. | 1 ton Halm , 23 kWh el | 410 kr. |

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100160720
Gyldigt 5 år fra: 25-05-2010
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1942, og i 2000 blev tagetagen ombygget og indrettet til beboelse.
Ejendommen er opvarmet med halm.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser med et bogstav, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning.

Energimærket er som anført beregnet til G, hvilket angiver et energibehov til opvarmning af huset og til varmt brugsvand til over middel, og hvilket primært forklares i udnyttelsesgraden af halmfyret.

Det opvarmede areal er lig det efter opmåling beregnede boligareal, som igen er lig det bebyggede areal plus arealet af tagetagen.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvæggene er isoleret med 200 mm, dog er skråvæggene i skunkrummene kun isoleret med 100 mm.
Skunkvæggene er isoleret med 100 mm.
De vandrette skunke er isoleret med 100 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er 300 mm hulmur og med en indvendig isolering. Ydervæggene er til rejsehøjde isoleret i hulrummet, og indvendig isoleret med 30 mm. Gavltrekanterne er nok uisolerede i hulrummet, men indvendig isoleret med 75 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er med to lags termoruder.

Forslag 1: Jeg kan anbefale at udskifte termoruderne i vinduerne og i terrassedøren til to lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er gulv mod kælder og terrændæk.
Det meste af gulvet mod kælder er isoleret med 100 mm, og den øvrige del af gulvet mod

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100160720
Gyldigt 5 år fra: 25-05-2010
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

kælderen er uisoleret.
Terrændækket er i stuen og i køkken-alrummet isoleret med 150 mm, og i soveværelset er terrændækket isoleret med 100 mm. I de øvrige rum, hvor der er terrændæk vurderer og forudsætter jeg, at der er isoleret med leca nødder.
Der er gulvvarme i køkken-alrummet, i stuen og i badeværelset.

- Kælder

Status: Der er en mindre kælder, som er uopvarmet og uisoleret.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er en naturlig ventilation af huset. I køkkenet er der en emhætte med mekanisk aftræk.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmningen er halm, hvor halmfyret er placeret i et separat kedelrum i den tidligere stald. På loftet over dette kedelrum er der en akkumuleringstank på 2500 liter.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes i en varmtvandsbeholder, der er placeret i kedelrummet. Varmtvandsbeholderen er både tilsluttet centralvarmeanlægget og tilsluttet el.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er et 2-strengs anlæg. Varmerørene fordeles i gulvet i stueplan og i skunkrummene i tagetagen.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på samtlige radiatorer.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1942
- År for væsentlig renovering: 2000
- Varme: Halm (ton)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 181 m²

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100160720
Gyldigt 5 år fra: 25-05-2010
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 184 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det efter opmåling beregnede bebyggede areal og boligareal er lidt større end det på BBR-ejermeddelelsen anførte.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 400 kr./ton |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100160720
Gyldigt 5 år fra: 25-05-2010
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Arne Sørensen | Firma: | Ingeniørfirmaet Arne Sørensen |
| Adresse: | Jyllandsgade 5 B 9520 Skørping | Telefon: | 98 33 95 10 |
| E-mail: | arne@ing-firma.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 23-04-2010 |

Energikonsulent nr.: 100992

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.