Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Frederik Kroghs Mark 5
Postnr./by:	7950 Erslev
BBR-nr.:	773-042632
Energimærkning nr.:	100160741
Gyldigt 5 år fra:	25-05-2010
Energikonsulent:	Peter Frilund
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16000 kr./år
- Forbrug: 1999 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af radiatorventil til termostat	7.3 m³ Naturgas	60 kr.	342 kr.	5.7 år
2	Udskiftning af gaskedel til ny kondenserende kedel	221 m³ Naturgas	1790 kr.	27000 kr.	15.1 år
3	Efterisolering af loft i tilbygning med 200 mm mineraluld	72 m³ Naturgas	580 kr.	9842 kr.	17 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100160741
Gyldigt 5 år fra: 25-05-2010
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2400	kr./år
• Investeringsbehov:	37180	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 100160741
Gyldigt 5 år fra: 25-05-2010
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Efterisolering af loft i oprindelig bolig med 150 mm mineraluld	116 m³ Naturgas	940 kr.
5	Udskiftning af termoruder til energiruder	104 m³ Naturgas	840 kr.
6	Efterisolering af ydervægge med 100 mm mineraluld og gipsplade	469 m³ Naturgas , 26 kWh el	3800 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen har et forbrug lidt over gennemsnittet, hvor der er enkelte rentable forbedringsmuligheder

Med hensyn til vedvarende energi. så er det ikke hensigtsmæssigt at anvende varmepumper i naturgasforsynede områder, og solvarme er ikke rentabelt med de nuværende energipriser

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 200 mm mineraluld i den oprindelige beboelse og med 150 mm mineraluld i tilbygningen

Forslag 3: Vandret loft i tilbygningen bør efterisoleres med 200 mm mineraluld

Forslag 4: Loft i oprindelig bygning bør ved evt. stigende energipriser efterisoleres med 150 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmure som iflg sælger er efterisoleret med skum. I tilbygningen er der formentlig sket tilsvarende efterisolering indvendigt

Forslag 6: Ved evt. renovering bør ydervægge efterisoleres med 100 mm mineraluld og gipsplade

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med energiruder mod syd og med termoglas mod nord og vest. Yderdøre er



Energimærkning nr.: 100160741
Gyldigt 5 år fra: 25-05-2010
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

massive isolerede døre

Forslag 5: Termoruder bør senest når de punkterer udskiftes til energiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er skønnet isoleret med 50 mm mineraluld

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er regnet med naturlig ventilation overalt

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er naturgasfyret centralvarme med gaskedel i bryggers

Forslag 2: Gaskedel bør udskiftes til ny kondenserende gaskedel

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres på 70 l varmtvandsbeholder ved kedelen. Der er termostat på bruserarmatur

- Fordelingssystem

Status: Der er 2-strenget radiatoranlæg med gulvvarme i badeværelse, køkken og gang

- Automatik

Status: Der er termostater overalt bortset fra nordligt værelse, hvor der kun er almindelig reguleringsventil

Forslag 1: Der bør monteres termostat på radiator i nordligt værelse

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine og tørretumbler er over 10 år gamle, mens opvaskemaskine, køle-/fryseskab, ovn og kogeplader er mellem 0 og 5 år.

Vand

- Vand

Status: Kloset er med dobbeltskyl

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100160741
Gyldigt 5 år fra: 25-05-2010
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 140 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 161 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligen blev opmålt til 21 m2 mere end angivet i BBR

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.75 kr./kWh
Vand:	50 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100160741
Gyldigt 5 år fra: 25-05-2010
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Frilund	Firma:	Grontmij Carl Bro A/S
Adresse:	Frederiksgade 9 7800 Skive	Telefon:	97514499
E-mail:	peter.frilund@grontmij-carlbro.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-05-2010

Energikonsulent nr.: 100529

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.