Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Mosestien 8
Postnr./by:	4720 Præstø
BBR-nr.:	390-013354
Energimærkning nr.:	100160754
Gyldigt 10 år fra:	25-05-2010
Energikonsulent:	Botjek Møn
Programversion:	EK-Pro

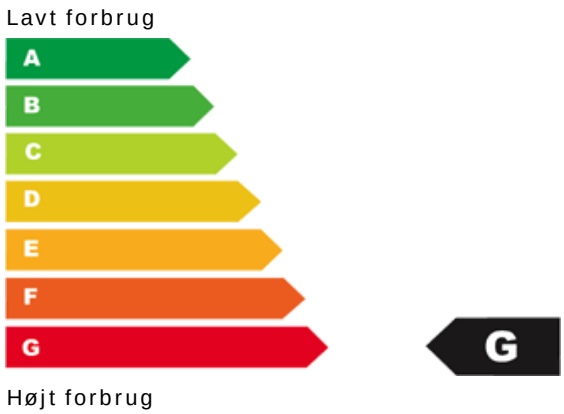
Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et etplanshus opført i lette trækonstruktioner i 1971 og som sidenhen er blevet renoveret hvorved nogen efterisolering er foretaget. Vinduerne er enkeltfagsvinduer, henholdsvis opklukkelige og faste og med lavenergiruder ligesom yderdørene, bortset fra to mod øst som er med alm. termoruder.

Boligen anvendes som sommerhus.

Der forelå ingen tegninger vedr. boligens isoleringsforhold.
Dette energimærke er udarbejdet efter den forenkelde metode uden varmetabsberegning for sommerhuset.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter/skrålofter er jfr. ejer med ca. 150mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er med træ ud og indvendigt og jfr. ejer med 100mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100160754
Gyldigt 10 år fra: 25-05-2010
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Status: Vinduerne er enkeltfagsvinduer, henholdsvis opklukkelige og faste og med lavenergiruder ligesom yderdørene, bortset fra to mod øst som er med alm. termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er trægulve over ventileret krybekælder overalt- disse er jfr. ejer med ca. 150mm isolering bortset fra badeværelse.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation til boligen ved oplukkelige vinduer og vent. riste i væggene. Der er mekanisk udsugning fra badeværelse og emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligens hovedopvarmning er ved væghængte el paneler. Som tilskudsvarme kan anvendes brændeovn til opvarmning i stue/alrum og gang.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra væghængt Metro varmtvandsbeholder i badeværelse på 30 liter og fra 2005.

- Armaturer

Status: Amatur i badeværelse er termostatstyret.

- Automatik

Status: Radiatore er termostatstyrede.

Vand

- Vand

Status: Der er toilet med sparefunktion, højt/lavt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er lille solvarmepanel på facade mod øst og vest.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100160754
Gyldigt 10 år fra: 25-05-2010
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 66 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 66 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100160754
Gyldigt 10 år fra: 25-05-2010
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Botjek Møn	Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Adresse:	Langgade 33	Telefon:	55 81 82 39
E-mail:	4780@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-05-2010

Energikonsulent nr.: 101888

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.