Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stationsvej 15
Postnr./by:	5792 Årslev
BBR-nr.:	430-022542
Energimærkning nr.:	100160776
Gyldigt 5 år fra:	25-05-2010
Energikonsulent:	Henning M. Boisen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Assens v/Henning Møller Boisen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 77900 kr./år
- Forbrug: 8472 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	+ efterisolere tagetagen	2845 liter Fyringsgasolie , 144 kWh el	26460 kr.	50834 kr.	1.9 år
2	+ nyt oliefyr/kedel	1902 liter Fyringsgasolie , 105 kWh el	17710 kr.	38078 kr.	2.2 år
3	+ hulmursisolering	1311 liter Fyringsgasolie , 66 kWh el	12190 kr.	30562 kr.	2.5 år
4	+ isolering mod kælder og krybekælder	776 liter Fyringsgasolie , 39 kWh el	7220 kr.	24750 kr.	3.4 år
5	+ isolering af varmerør	195 liter Fyringsgasolie	1810 kr.	10373 kr.	5.7 år

Bemærk:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100160776
Gyldigt 5 år fra: 25-05-2010
Energikonsulent: Henning M. Boisen Firma: Botjek Assens v/Henning Møller Boisen

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	54900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	600	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	55500	kr./år
• Investeringsbehov:	154600	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100160776
Gyldigt 5 år fra: 25-05-2010
Energikonsulent: Henning M. Boisen Firma: Botjek Assens v/Henning Møller Boisen

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6 + nye vinduer med energiruder	450 liter Fyringsgasolie , 23 kWh el	4180 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Motivationen til at udføre de nævnte rentable besparelsesforslag bør ikke kun udføres som en reduktion af ens varmeudgifter (netto - efter skat), men også af hensyn til at medvirke til reduktionen af det globale CO2 udslip. En sidegevinst derudover kunne være øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere og komfortforbedring i form af et behageligere indeklima.

Huset er opført i 1930 og isoleret efter de daværende normer. Der er ikke foretaget efterisoleringer.

Skønnede isoleringer og bygningskonstruktioner er skønnet ud fra bygningens alder og byggemetode.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er uisoleret (der er lidt spredt mineraluld uden værdi), skråvægge og skunkrum er uisolerede.

Forslag 1: Hanebåndsloft, lodret skunkvæg og vandret skunkgulv isoleres med 300 mm mineraluld. Skråvægge isoleres med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er uisoleret hulmur - kontrolleret i nordfacade.



Energimærkning nr.: 100160776
Gyldigt 5 år fra: 25-05-2010
Energikonsulent: Henning M. Boisen Firma: Botjek Assens v/Henning Møller Boisen

Forslag 3: Ydervægge hulmursisoleres af aut. firma.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er etlags ruder og enkelte alm. tolags termoruder.

Forslag 6: Vinduer udskiftes med nye energivinduer. Enkelte tolags termoruder udskiftes med energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er uisoleret og gulv mod krybekælder er skønnet uisoleret.

Forslag 4: Gulv mod kælder og krybekælder isoleres med 100 mm mineraluld. Krybekælder skal undersøges forinden og etableres adgang.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation via evt. emhætte og normal daglig udluftning.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Der er oliefyr i kælder. Gl. kedel og nyere brænder.

Forslag 2: Der installeres ny kondenserende oliekedel og cirkulationspumpen udskiftes samtidigt.
Der tages forbehold for forslaget idet dette muligvis medfører udskiftning af radiatorer, hvilket ikke er indregnet.

• Fordelingssystem

Status: Varmefordelingssystemet skønnes at være et to-strengs anlæg. Vurdere til at være selvbyg.

Forslag 5: Varmerør isoleres med passende rørskåle.

• Automatik

Status: Der er ingen termostatventiler på radiatorer.

Vand

• Vand

Status: Vandforbrug til toilet er lavt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100160776
Gyldigt 5 år fra: 25-05-2010
Energikonsulent: Henning M. Boisen Firma: Botjek Assens v/Henning Møller Boisen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1930
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 180 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 180 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR stemmer overens med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100160776
Gyldigt 5 år fra: 25-05-2010
Energikonsulent: Henning M. Boisen Firma: Botjek Assens v/Henning Møller Boisen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henning M. Boisen	Firma:	Botjek Assens v/Henning Møller Boisen
Adresse:	Strandgårdsparken 22 5600 Faaborg	Telefon:	62611340
E-mail:	5610@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-05-2010

Energikonsulent nr.: 100413

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.