Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Knarregårdsvej 7
Postnr./by:	3790 Hasle
BBR-nr.:	400-072728
Energimærkning nr.:	100160783
Gyldigt 5 år fra:	25-05-2010
Energikonsulent:	Mogens Ørum
Programversion:	EK-Pro

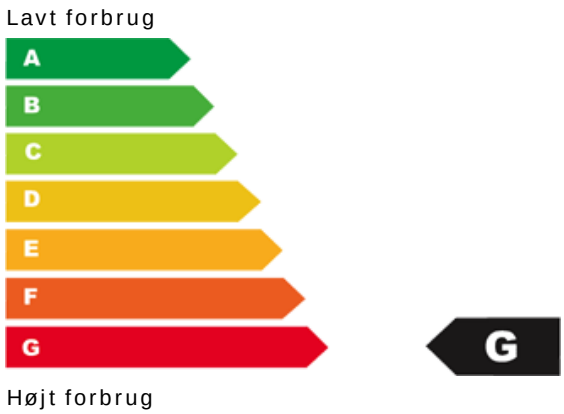
Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et ældre sommerhus opført i murværk efter ombygning. Bygningen er sparsomt isoleret, dog er alle vinduer forsynet med to-lags energitermoruder. Sælger var ikke tilstede ved besigtigelsen.

Bygningen anvendes alene som sommerhus.

Det er konsulentens kommentar, at bygningen ved en eventuel renovering bør efterisoleres i tagrummet samt på ydermurene.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktioner er isoleret ca. med 100 mm mineraluld. Ventilering af tagrum er utilstrækkelig. Der er målt forhøjet træfugtighed på spær og lægter. Der bør etableres øget ventilering af tagrummet.

- Ydervægge

Status: Ydermurene er af varierende karakter som: Ydervæg mod nord er massiv og uden isolering (væggen er kontrolleret med endoskop gennem boret hul i væggen), Ydervæg mod syd er dels massiv og uden isolering, samt dels efterisoleret indvendig med ca. 50 mm mineraluld i soveværelset. Gavl på 1.sal mod vest er indvendig efterisoleret med ca. 100 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100160783
Gyldigt 10 år fra: 25-05-2010
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er monteret med energi-termoruder. Ovenlysvindue er monteret med termorude.

- Gulve og terrændæk

Status: Del af gulv i stue og to kamre er trægulv på jord, øvrige gulve er betonstøbte og belagt med klinker i køkken og baggang, korkbelægning i del af stue og tæpper i soveværelse.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er to varmesystemer i huset, dels el-radiatorer og dels brændeovn.
Der forelå ikke oplyst størrelsen på energiforbruget for konsulenten. Det angivne energiforbrug er skønnet af konsulenten.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning er en 30 liters METRO el-vandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Ingen rørsystem.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier er af typen med et lavere vandforbrug.

- Automatik

Status: Alle el-radiatorer er forsynet med termostat til regulering af rumtemperaturen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer som iflg. sælger indgår i handelen er vaskemaskine, opvaskemaskine, køle/fryseskab, komfur gas med elovn, alle iflg. sælger mellem 0-5 år gamle.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100160783
Gyldigt 10 år fra: 25-05-2010
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

Vand

- Vand

Status: Kloset er af typen med lille og stor skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarmeanlæg på bygningen. Ved en eventuel renovering bør overvejes at montere solvarmeanlæg til opvarmning af varmt brugsvand.

- Varmepumpe

Status: Der er monteret et mindre splitanlæg som luft til luft varme/køling. Anlægget er iflg. sælger ikke funktionsdygtigt.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1880
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 127 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 127 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede boligareal svarer til det jf. BBR-oplysningerne angivne areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100160783		
Gyldigt 10 år fra:	25-05-2010		
Energikonsulent:	Mogens Ørum	Firma:	Ingeniørfirma Mogens Ørum

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mogens Ørum	Firma:	Ingeniørfirma Mogens Ørum
Adresse:	Sdr. Allé 34B 3700 Rønne	Telefon:	56 95 75 99
E-mail:	m.oerum@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-05-2010

Energikonsulent nr.: 100300

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.