Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Brinken 33
Postnr./by:	4600 Køge
BBR-nr.:	336-000445
Energimærkning nr.:	100160810
Gyldigt 5 år fra:	25-05-2010
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12000 kr./år
- Forbrug: 1505 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en udmærket energiøkonomi.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med gitter-/bjælkespær.
Overalt i tagkonstruktionen er isoleret med 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Formur i mursten og bagmur i let konstruktion med 225 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100160810
Gyldigt 5 år fra: 25-05-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Status: Vinduer er udført i træ/alu (generelt) med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er udstøbt som terrændæk med 50 mm mineraluld, monteret på undersiden. Terrændæk er udstøbt i beton med 225 mm Polystyren.

- Kælder

Status: Under mellemfløjen er en kælder, som kan opvarmes; indregnes dog ikke i boligareal.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Naturgas/centralvarme ved kondenserende solokedel med atmosfærisk brænder, placeret i kælder.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via 160 l. præisoleret varmtvandsbeholder (2003), placeret ved kedel i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme (generelt); dog ikke i etageadskillelse, som danner hems.

- Armaturer

Status: Etgrebsarmatur på bryggersvask, på køkkenvask og på håndvaske i badeværelser.
Togrebsarmatur til spabad.
Termostatisk blandingsbatteri i brusenicher.

- Automatik

Status: Rumtermostatstyret gulvvarme.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100160810
Gyldigt 5 år fra: 25-05-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Hårde hvidevarer

Status: Datidens lavenergi: Opvaskemaskine, el-bageovn, skabsfryser, køleskab og vaskemaskine (alle ca. 8 år),
Keramisk kogeplade og tørretumbler (begge ca. 8 år).

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe (ca. 8 år) til varmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: Lavtforbrugende toiletter (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2003
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 186 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 186 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100160810		
Gyldigt 5 år fra:	25-05-2010		
Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	55 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100160810
Gyldigt 5 år fra: 25-05-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-05-2010

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.