Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Guldregnvej 17
Postnr./by:	8462 Harlev J
BBR-nr.:	751-593074
Energimærkning nr.:	100160855
Gyldigt 5 år fra:	26-05-2010
Energikonsulent:	Benny P. Kristoffersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Brinch Energi Plus ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18400 kr./år
- Forbrug: 2004 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
2	Udskifte ekst. oliefyr til fjernvarme.	Ny varmeforsyning	4908 kr.	60000 kr.	12.2 år
3	Isolere varmerør.	14 liter Fyringsgasolie	130 kr.	641 kr.	4.9 år
4	Isolere varmtvandsrør.	194 liter Fyringsgasolie , 104 kWh el	1990 kr.	387 kr.	0.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100160855
Gyldigt 5 år fra: 26-05-2010
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4900	kr./år
• Investeringsbehov:	61000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 100160855
Gyldigt 5 år fra: 26-05-2010
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Isolere loft over opr. boligdel med yderligere 100mm.	97 liter Fyringsgasolie	900 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen fremstår renoveret overalt med nye vinduer og nye gulve med undtagelse af opstrøede gulve i værelser.

Enfamiliehus fra 1977 med tilbygning opført i 2004. Huset har centralvarmesystem opvarmet med oliefyr.

Anvendes udelukkende til bolig.

Boligen er opvarmet med oliefyr/centralvarmeanlæg. Der er forberedt til fjernvarmeinstallation.

Det opvarmede areal udgør 187 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ca. 220mm isolering på loft i opr. del samt 240mm i tilbygning..

Forslag 1: Ved renovering at isolere loft over opr. bolig med yderligere 100mm.

- Ydervægge

Status: 30 cm facademur m. 75mm isolering, 35cm hulmur i tilbygning med 125mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nye vinduer/døre med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Nyt terrændæk i opr. bolig med undtagelse af gulv i 2 værelser. Nyt terrændæk i nye del.Terrændæk udført med 150mm letklinker, 100mm terrænbatts, 100mm beton med Rionet/gulvvarme, 40mm slidlag, klinker/parket.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100160855
Gyldigt 5 år fra: 26-05-2010
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med aftræk fra bryggers/køkken/bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Oliefyrsunit fra opførelses tidspunktet med integreret VV-beholder.

Forslag 2: God rentabilitet i at udskifte ekst. oliefyrsanlæg til fjernvarme. Gulvvarme overalt undtagen i 2 stk. værelser i opr. boligdel.

- Varmt vand

Status: Præisoleret på 110 liter.

Forslag 4: Isolere varmtvandsrør i teknik med 30mm kapper.

- Fordelingssystem

Status: 2 strenget.

Forslag 3: Isolere uisolerede varmerør i teknik med 30mm kapper.

- Armaturer

Status: Armaturer er alle med lavt forbrug.

- Automatik

Status: Th. styrede radiatorventiler på 2 stk. radiator, øvrige gulve med gulvvarme.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Tørretumbler og vaskemaskine 5-10år. Øvrige HHV fra ombygningstidspunktet.
Der gøres opmærksom på, at det vil være besparende at udskifte ældre HHV til A-mærkede.

Vand

- Vand

Status: 2 stk. toiletter med reduceret skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100160855
Gyldigt 5 år fra: 26-05-2010
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1979
- År for væsentlig renovering: 2004
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 187 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 187 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligareal udgør 187 m2.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100160855
Gyldigt 5 år fra: 26-05-2010
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen
Adresse: Sindalsvej 9 8240 Risskov
E-mail: bpk@mail.tdcadsl.dk
Firma: Brinch Energi Plus ApS
Telefon: 40295799
Dato for bygningsgennemgang: 15-04-2010

Energikonsulent nr.: 101059

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.