



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Skovbrynet 5
 Postnr./by: 5620 Glamsbjerg
 BBR-nr.: 420-008301
 Energimærkning nr.: 100160882
 Gyldigt 5 år fra: 26-05-2010
 Energikonsulent: Kristian Rasmussen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15100 kr./år
- Forbrug: 16 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus der er opført i 2004.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

For beregning af energimærket er anvendt udleverede bygningstegninger.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb i konstruktionerne for at verificere isoleringstykkelserne.

I stuen er der opstillet et brændeovn der kan supplere med varme i køkken- alrum, stue og gangarealerne. Et evt. bidrag fra brændeovnen er ikke indregnet i dette energimærke da der er andre varmekilder i rummene.

Det opvarmede areal svarer til det beboede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100160882
Gyldigt 5 år fra: 26-05-2010
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag er udført som hhv. tagpapbeklædt fladt tag hhv. papbeklædt tag med svag hældning. Lofter følger taghældningen og er isoleret med 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udformet som stolpekonstruktioner med indvendig fibergipsbeklædning og udvendigt med hhv. bræddebeklædning hhv. pladebeklædning. Isoleringen er 200 mm krydslugt mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er træ-alu og er alle monteret med lavenergiruder. Fuger regnes tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udformet som dæk over krybekælder med en bjælkekonstruktion. Isoleringen er 250 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Indføring i et skab i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i en 110 liter Metro varmtvandsbeholder der er placeret ved indføringen i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Gulve i entre, bryggers, badeværelser, gangarealer samt køkken-alrum er forsynet med gulvvarme. I øvrige rum er opsat radiatorer. Rørføring for radiatorer er i dækket over krybekælderen.

- Automatik

Status: Radiatorer er forsynet med termostatiske radiatorventiler.



Energimærkning nr.: 100160882
Gyldigt 5 år fra: 26-05-2010
Energikonsulent: Kristian Rasmussen

Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2004
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 201 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 201 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De i BBR opgivne arealer svarer til de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	562.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5650 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100160882
Gyldigt 5 år fra: 26-05-2010
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kristian Rasmussen	Firma:	Arkitekt Kristian Rasmussen ApS
Adresse:	Hybenvej 3 6753 Agerbæk	Telefon:	20 99 69 76
E-mail:	krra@krra.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-05-2010

Energikonsulent nr.: 102159

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.