Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Agerlund 20
Postnr./by:	9800 Hjørring
BBR-nr.:	860-037366-001
Energimærkning nr.:	100160894
Gyldigt 5 år fra:	26-05-2010
Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

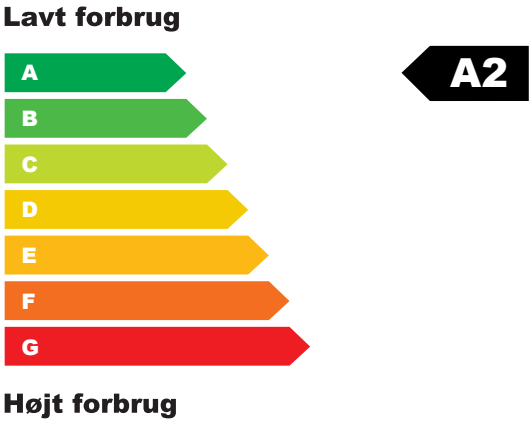
Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 57,8 kWh/m² år, hvilket er dårligere end de 56,5 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen. Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen.



Beregnet årligt varmeforbrug:
2.669 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

Ved gennemgangen forelå tegningsmateriale med situationsplan, målplan, facader og snit, alle tegninger er dateret 21.11.2008.
Tegningsmaterialet stemmer ikke helt overens med de registrede konstruktioner, udfra medsendte mail samt registreringen er der ændret på konstruktionerne omkring isoleringen - energimæssigt holder ændringerne sig dog indenfor kravet i bygningsreglementet.
Energiberegning udarbejdet i version 4 er ligeledes modtaget.

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav.
Ved besigtigelsen var der endnu ikke monteret termostater i de enkelte rum.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loftskonstruktionen er jf. registreringen isoleret med 550 mm granulat isolering.

- **Ydervægge**

Status: Ydervæggene er jf. registreringen tykkere end de 41 cm som fremgår af tegningsmaterialet, jf. bygherren skyldes dette at væggene er isoleret med 220 mm isolering - udfra byggeteknisk erfaring regnes dette som korrekt.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Rationel træ-alu vinduer og døre med 3-lag glas.



Energimærkning nr.: 100160894
Gyldigt 5 år fra: 26-05-2010
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Knud Erik Møllers Tegnestue

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk jf. tegningsmateriale:
100 mm betonlag med 20 mm kantisolering - dog 50 mm ved partier til gulv
320 mm trykfast isolering
Sandfyld

Fundamenter jf. oplysninger fra bygherren:
Opbygget af 2 x lecablokke med 160mm trykfast isolering imellem, opbygningen er udført i 2 skifter - altså med en højde på 40 cm.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Ventiler i vindueselementer, derudover naturligt aftræk i stuen.
Emhætte med mekanisk udsugning i køkken.
Udsugning til boligventilationen fra badeværelse, bryggers og køkken.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Vølund Fighter 310P boligventilationsvarmepumpe som giver varmt brugsvand, varme, ventilation og varmegenvinding.

- **Varmt vand**

Status: Indbygget i varmepumpen er en 170 liters varmtvandsbeholder, derudover er der en 70 liter bufferbeholder.

Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

- **Fordelingssystem**

Status: Gulvvarmesystem i hele huset, i varmepumpen er indbygget varmefordelingspumpe.

- **Automatik**

Status: Ved besigtigelsen var der ikke monteret termostater til gulvvarmekredsene.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er et toilet med dobbelt skyl.



Energimærkning nr.: 100160894
Gyldigt 5 år fra: 26-05-2010
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Knud Erik Møllers Tegnestue

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 138 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 138 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

På www.ois.dk foreligger der endnu ikke en gyldig BBR-meddelsen, af byggesagen på ois.dk fremgår der et boligareal på 138m², dette stemmer overens med det udleveret materiale samt registreringen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100160894
Gyldigt 5 år fra: 26-05-2010
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Knud Erik Møllers Tegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100160894
Gyldigt 5 år fra: 26-05-2010
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Knud Erik Møllers Tegnestue

Energikonsulent

Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen	**Firma:**	Knud Erik Møllers Tegnestue
Adresse:	Teglvej 42 9800 Hjørring	**Telefon:**	98923544
E-mail:	mhp@kem-arkitekter.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	20-05-2010
Energikonsulent nr.:	250740		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.