Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lundmosevej 6
Postnr./by:	8620 Kjellerup
BBR-nr.:	740-027680
Energimærkning nr.:	100160935
Gyldigt 5 år fra:	26-05-2010
Energikonsulent:	Kristian Rasmussen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 30500 kr./år
- Forbrug: 3313 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af uisolerede ydervægge ved indblæsning af isoleringsmateriale i hulmuren.	914 liter Fyringsgasolie , 47 kWh el	8500 kr.	19555 kr.	2.3 år
2	Udskiftning af resterende 2- lags termoruder med nye lavenergiruder.	68 liter Fyringsgasolie	640 kr.	6944 kr.	10.9 år
3	Efterisolering af skråvæggene i tagkonstruktionen til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm.	347 liter Fyringsgasolie	3220 kr.	45609 kr.	14.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100160935
Gyldigt 5 år fra: 26-05-2010
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	12200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	12300	kr./år
• Investeringsbehov:	72110	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.



Energimærkning nr.: 100160935
Gyldigt 5 år fra: 26-05-2010
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Nyisolering af rørføringer i skunkene med 30 mm rørskåle.	2 liter Fyringsgasolie	20 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus der er opført i 1910.
Der er foretaget ombygning i 2001 og der er igangværende ombygningsarbejder.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Det opvarmede areal svarer til det beboede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagetagen er udnyttet til beboelse.
Skråvæggene er isoleret fra spærfod til kip.
Isoleringstykkelsen er 150 mm.

Forslag 3: Efterisolering af skråvæggene i tagkonstruktionen til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er opført som hule mure.
Væggene er uisolerede.
I den vestlige halvdel af sydfacaden er der foretaget ændringer, bl.a med påsætning af en indvendig 5 cm lecaplade.
Vestgavlen er ommuret og er her isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolering af uisolerede ydervægge ved indblæsning af isoleringsmateriale i hulmuren.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100160935
Gyldigt 5 år fra: 26-05-2010
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er trævinduer der er forsynet med 2- lags termoruder.
Der er påbegyndt udskiftning og her er der anvendt lavenergiruder.
Fuger regnes tætte.

Forslag 2: Udskiftning af resterende 2- lags termoruder med nye lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som støbte terrændæk med gulvvarme.
Gulvene er støbt i flere omganeg.
I den vestlige ende med stue og køkken er gulvet lagt i 2001 og isoleringstykkelsen skønnes at være 200 mm.
I den resterende del er gulvet nyere og her er isoleringstykkelsen 220 mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen ventileres med et Genvex-anlæg type VP 315.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med en nyere oliekedel der er opstillet i bryggers.
Kedlen er af fabrikat Wolf og er fra 2007.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i en præisoleret 110 liter Metro varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Alle gulve i stueetagen er med gulvvarme.
I tagetagen er der opsat radiatorer der forsynes fra rørføringer i de varme skunke.

Forslag 4: Nyisolering af rørføringer i skunkene med 30 mm rørskåle.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er med termostatiske radiatorventiler.
Gulvarmen i stueetagen styres via væghængte rumtermostater.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1910

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100160935
Gyldigt 5 år fra: 26-05-2010
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

- År for væsentlig renovering: 2001
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 224 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 240 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De i BBR opgivne arealer er mindre end de faktiske forhold idet tagetagen er opmålt til 101 m2.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100160935
Gyldigt 5 år fra: 26-05-2010
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kristian Rasmussen	Firma:	Arkitekt Kristian Rasmussen ApS
Adresse:	Hybenvej 3 6753 Agerbæk	Telefon:	20 99 69 76
E-mail:	krra@krra.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-04-2010

Energikonsulent nr.: 102159

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.