Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Antaresvej 6
Postnr./by:	5500 Middelfart
BBR-nr.:	410-012837
Energimærkning nr.:	100160995
Gyldigt 10 år fra:	26-05-2010
Energikonsulent:	Kristian Rasmussen
Programversion:	EK-Pro

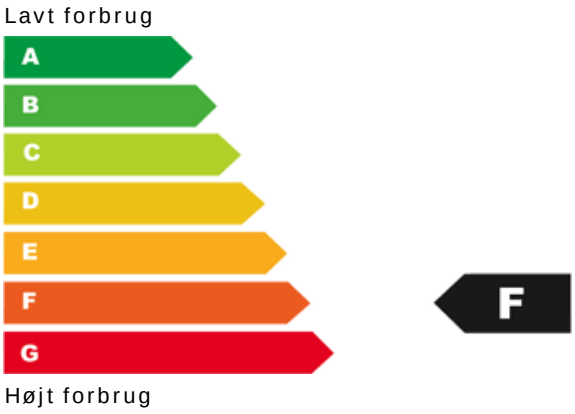
Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et fritliggende sommerhus hus der er opført i 1985.

Feriehuse energimærkes efter en forenklet metode.
Feriehuse som opfylder isoleringskravene i BR-S-98 får, når de energimærkes efter den forenklede metode karakteren F.
Feriehuse som ikke opfylder isoleringskravene i BR-S-98 får, når de energimærkes efter den forenklede metode karakteren G.

Bygningen anvendes som sommerhus / feriebolig.

Ved gennemgangen forelå der ikke tegningsmateriale der kunne verificere isoleringstykkelserne.
Samtlige konstruktioner er lukkede konstruktioner.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb i konstruktionerne.

Bygningen opvarmes med el-varme.
I stuen er der opsat en brændeovn der kan supplere med opvarmning af stue og køkken.
Det vil være en god ide at overveje at montere en luft/luft varmepumpe i bygningen da den vil kunne nedbringe udgiften til opvarmning.

Det opvarmede areal svarer til det beboede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100160995
Gyldigt 10 år fra: 26-05-2010
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er hhv. vandrette lofter opsat på gitterspær hhv. lofter der følger taghældningen og opsat på bjælkespær.
Der er ikke adgang til tagrummet og isoleringen forudsættes at følge gældende krav på opførelsestidspunktet og skal således have en isoleringstykkelse på 175 mm hvilket giver en U-værdi på 0,25 W/m2K.

Kravet for karakteren F er en U-værdi på max. 0,25 W/m2K.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er opført som en stolpekonstruktion med en samlet vægtykkelse på 13 cm. Væggen forudsættes at følge gældende krav på opførelsestidspunktet og skal således have en isoleringstykkelse på 100 mm hvilket giver en U-værdi på 0,40 W/m2K.

Kravet for karakteren F er en U-værdi på max. 0,40 W/m2K.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er 2- lags termoruder.

Kravet for karakteren F er en U-værdi på max. 2,90 W/m2K.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er udformet som gulv på strøer i beboelsesrummene og som støbt terrændæk i vådrum.
Isoleringen forudsættes at følge gældende krav på udførelsestidspunktet og skal således have en isoleringstykkelse på 75 mm mineraluld ved trægulvene og 150 mm løs leca ved de støbte gulve. - I begge tilfælde giver dette en U-værdi på 0,30 W/m2K.

Kravet for karakteren F er en U-værdi på max. 0,30 W/m2K.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med elvarme med traditionelle væghængte elpaneler.
I stuen er der opstillet en brændeovn der kan supplere med opvarmning af stue, køkken og spiseplads.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100160995
Gyldigt 10 år fra: 26-05-2010
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Status: Varmt brugsvand produceres i en ældre 110 liter Metro el- vandvarmer der er placeret i et skab i badeværelset.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1985
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 74 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 74 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De i BBR opgivne arealer svarer til de faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100160995
Gyldigt 10 år fra: 26-05-2010
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kristian Rasmussen	Firma:	Arkitekt Kristian Rasmussen ApS
Adresse:	Hybenvej 3 6753 Agerbæk	Telefon:	20 99 69 76
E-mail:	krra@krra.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-05-2010

Energikonsulent nr.: 102159

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.