Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

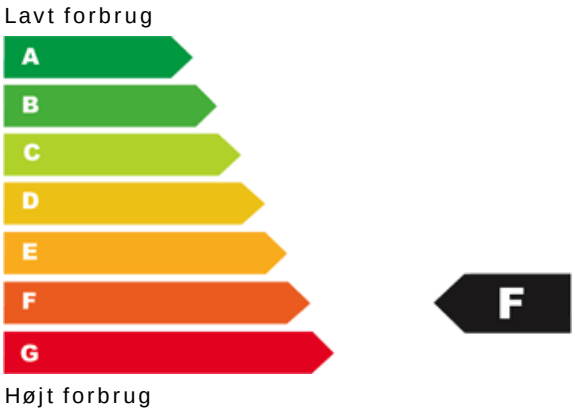
Adresse:	Astrup Vig 23
Postnr./by:	7870 Roslev
BBR-nr.:	779-146245
Energimærkning nr.:	100161053
Gyldigt 10 år fra:	27-05-2010
Energikonsulent:	Willy Guldbæk Karlsen
Programversion:	EK-Pro Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

1. BYGNINGSBESKRIVELSE

Sommerhuset er i 1 plan opført år 2010 på i alt 107 m². Bygningen er opført som typehus, Kalmar-Huse A/S.

2. FORUDSÆTNINGER

Bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen blev forelagt plantegning af 16.11.09 og snittegning af 18.09.09.

Det er kontrolleret at følgende bygningsdele er udført i henhold til tegningsmaterialet for: ydervægge, skråvægge og terrændæk.

Bygningen overholder Bygningsreglementets krav til isolering.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: - skrålofter er i alt isoleret med 215 mm isolering.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100161053
Gyldigt 10 år fra: 27-05-2010
Energikonsulent: Willy Guldbæk Karlsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: - er som en let stolpekonstruktion med bræddebeklædning udvendig og let pladebeklædning indvendig. Væggen er i alt isoleret med 165 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: - bygningen har udelukkende vinduer/glasdøre med nye lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: - terrændæk er med gulvbelægning på et betonlag, der hviler på 200 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: - luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindeligt brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk fra vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: - bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler.
- opvarmning er suppleret med en luft/luft varmepumpe af fabrikat Panasonic placeret i stuen samt en brændeovn, der også er placeret i stuen.

- Varmt vand

Status: - det varme vand produceres i en præisoleret varmtvandsbeholder af nyere årgang placeret i entre.

- Automatik

Status: - der er termostater på alle elpaneler.

El

- Andre elinstallationer

Status: - der er installeret sauna og spabad.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100161053
Gyldigt 10 år fra: 27-05-2010
Energikonsulent: Willy Guldbæk Karlsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 107 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 107 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ikke udskrevet BBR-Oversigt fra Registret på nuværende tidspunkt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100161053
Gyldigt 10 år fra: 27-05-2010
Energikonsulent: Willy Guldbæk Karlsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Willy Guldbæk Karlsen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Indkildevej 6 B 9210 Aalborg SØ	Telefon:	70217256
E-mail:	wgk@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-05-2010

Energikonsulent nr.: 250383

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.