Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fredskovparken 42
Postnr./by:	6100 Haderslev
BBR-nr.:	510-004730
Energimærkning nr.:	100161084
Gyldigt 10 år fra:	27-05-2010
Energikonsulent:	Gert Backman
Programversion:	EK-Pro

Firma: Botjek Sønderborg ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er fra 1967 og opfylder ikke bygningsreglementets specifikke energikrav, som fremgår af BR-S 98 gældende indtil den 1. januar 2006, og tildeles således energimærket G, i henhold til bekendtgørelsen for energimærkning.

Bygningen anvendes som sommerhus og er i BBR registreret som sommerhus.

Der foreligger ingen tegninger. Enkelte bygningsdele kan afvige fra de i beregningerne anvendte.
Der foreligger ingen oplysninger fra sælger.

Depot medregnes til det opvarmede areal

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på skøn og vurdering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100161084
Gyldigt 10 år fra: 27-05-2010
Energikonsulent: Gert Backman Firma: Botjek Sønderborg ApS

Taget er en traditionel bjælkespærskonstruktion, hvor der er foretaget isolering imellem bjælkespær. Der er foretaget isolering i en tykkelse af ca. 100 mm. På siden vendende mod beboelsesrum er der fortaget forskalling og beklædning med trælister.

Tag er cementbaseret bølgeplader.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på måltagning, skøn og vurdering.
Ydervægge i er en 25 cm let væg med træbeklædning udvendig og træbeklædning indvendig. Væggen er isoleret med ca. 175 mm mod nord. Øvrige steder er vægge 12-14 cm og isoleret med ca. 75 - 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol.
Vinduer er traditionelle med 2 lags energitermoruder med henholdsvis faste og gående rammer i trækonstruktion.
Døre/sidepartier er traditionelle med energitermoruder med henholdsvis faste og gående rammer i trækonstruktion.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på skøn og vurdering.

Gulve er traditionelle terrændæk støbt i beton og isoleret med ca. 50 mm. I stue mod nord vurderes isolering mellem 0-50 mm.
I stue mod nord er der bjælkekonstruktion med trægulv, lettere isolering.
Gulvbelægninger er træ, vinyl, laminat og klinker.

- Kælder

Status: Ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation og vurderes at være et tæt hus, dog har enkelte fuger små revner og krakeleringer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden i sommerhuset er El-varme, ikke alle rum har radiator.
Desuden er der brændeovn.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100161084
Gyldigt 10 år fra: 27-05-2010
Energikonsulent: Gert Backman Firma: Botjek Sønderborg ApS

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvandsforsyning sker gennem en 75 liters vægmonteret varmtvandsbeholder, mærke Atlantic, som er placeret i depot.

Armaturturer har et lavt vandforbrug.
Køkken og bad har togrebs termostatarmaturer.

- Fordelingssystem

Status: Der er ingen fordelingssystem.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med almindelig lav cisterne og med mulighed for lille og stort skyl på henholdsvis 3 og 6 liter.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ingen solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering: 1981
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 68 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 68 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100161084
Gyldigt 10 år fra: 27-05-2010
Energikonsulent: Gert Backman Firma: Botjek Sønderborg ApS

- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger til arealer i BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100161084
Gyldigt 10 år fra: 27-05-2010
Energikonsulent: Gert Backman Firma: Botjek Sønderborg ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Gert Backman	Firma:	Botjek Sønderborg ApS
Adresse:	Møllebakken 1,1.sal 6400 Sønderborg	Telefon:	73 43 61 00
E-mail:	gba@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-05-2010

Energikonsulent nr.: 102174

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.