Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lundegårdshegnet 88
Postnr./by:	4030 Tune
BBR-nr.:	253-153970
Energimærkning nr.:	100161103
Gyldigt 5 år fra:	27-05-2010
Energikonsulent:	Finn Albrechtsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Finn Albrechtsen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11400 kr./år
- Forbrug: 1424 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1985 med tilbygning i 2000,k og er opvarmet med naturgas.
Energimærkningens skala fra A - G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er C, hvilket betyder et rimelig lavt forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er isoleret med ca. 225 mm, oplyst på tegning.
Fladt tag over tilbygning er isoleret med 200 mm, oplyst på tegning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100161103
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2010
Energikonsulent: Finn Albrechtsen Firma: Finn Albrechtsen ApS

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ca. 35 cm. hulmur med 125 mm isolering og gasbeton indvendig.
Lette ydervægge i tilbygning skønnes isoleret med 200 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er trævinduer med hovedsageligt energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er trægulve på strøer med 50 mm isolering og 20 cm. Leca under beton.
Gulv i tilbygning er klinkegulv med gulvarme og 100 mm isolering under beton.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation og emhætte. Huset er normal tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med naturgasfyr Junckers unit.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er integreret i fyrunit.

- Fordelingssystem

Status: Varme til radiatorer fordeles fra fyrrum med et 2 strengsanlæg, og rør ligger i gulv.

- Armaturer

Status: Brusearmatur er med termostat, håndvaske og køkkenarmaturer er med middelforbrug.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med dobbeltskyl.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100161103
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2010
Energikonsulent: Finn Albrechtsen Firma: Finn Albrechtsen ApS

- Opførelsesår: 1985
- År for væsentlig renovering: 2000
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 132 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 132 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommen anvendes til beboelse, de anførte arealer på BBR-meddelsen synes at stemme overens med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100161103
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2010
Energikonsulent: Finn Albrechtsen Firma: Finn Albrechtsen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Finn Albrechtsen
Adresse: Vestre Kvartergade 3F 2650 Hvidovre
E-mail: finn.a@mail.tdcadsl.dk
Firma: Finn Albrechtsen ApS
Telefon: 36 49 39 60
Dato for bygningsgennemgang: 21-05-2010

Energikonsulent nr.: 101198

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.