Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



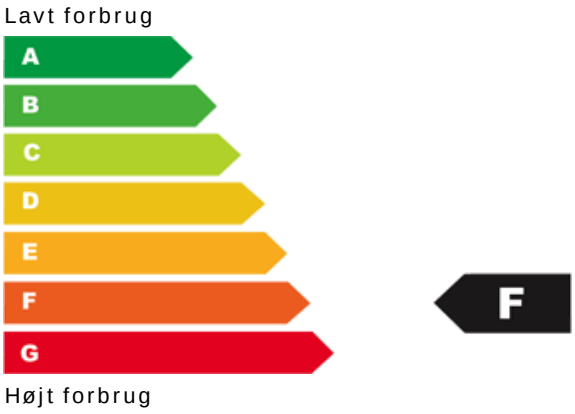
Adresse:	Fasanlunden 004
Postnr./by:	4970 Rødby
BBR-nr.:	360-023041
Energimærkning nr.:	100161108
Gyldigt 10 år fra:	27-05-2010
Energikonsulent:	Mogens Bech
Programversion:	EK-Pro
Firma:	Mogens Bech

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Huset anvendes udelukkende som sommerhus og har meget varierende forbrug som ikke er oplyst.

Sommerhus

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagværket er en saddeltagsformet gitterkonstruktion dækket af bølgeeternitplader. Konstruktionen er vandret isoleret med 50-75 mm mineraluld; der er indbygget dampspærre i kostruktionen

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er opmuret i 19 cm gasbetonblokke, der er pudset indvendigt og malerbehandlet udvendigt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vindues-og dørpartierne er træpartier, hvoraf nogle partier er fornyet og med indbygget energiruder; de oprindelige partier har indbygget termoruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100161108
Gyldigt 10 år fra: 27-05-2010
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulvkonstruktioner er terrændæk med tæppebelægninger

- Kælder

Status: Ingen

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation

Varme

- Køling

Status: Ingen

- Varmeanlæg

Status: El-varmeovne samt brændeovn

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder

- Fordelingssystem

Status: El-installation

- Armaturer

Status: Ingen notat

- Automatik

Status: Er indbygget i el-varmeovne

El

- Belysning

Status: Ingen notat

- Hårde hvidevarer

Status: Ingen notat

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100161108
Gyldigt 10 år fra: 27-05-2010
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

- Andre elinstallationer

Status: Ingen notat

Vand

- Vand

Status: Ingen notat

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen

- Varmepumpe

Status: Ingen

- Solceller

Status: Ingen

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1976
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	60 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	60 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100161108
Gyldigt 10 år fra: 27-05-2010
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mogens Bech	Firma:	Mogens Bech
Adresse:	Axeltorv 3 4900 Nakskov	Telefon:	
E-mail:	mogens.bech@mbech.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-05-2010

Energikonsulent nr.: 100122

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.