Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lundebakken 18
Postnr./by:	3210 Vejby
BBR-nr.:	270-030043
Energimærkning nr.:	100161134
Gyldigt 10 år fra:	27-05-2010
Energikonsulent:	Tue Ulrich Hansen
Programversion:	EK-Pro

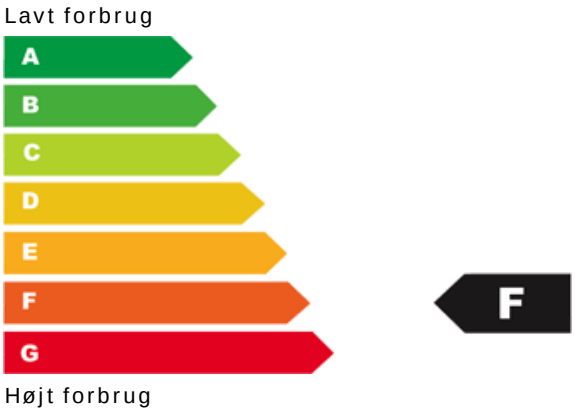
Firma: Dansk Ejendoms Analyse

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Det er ikke muligt at foretage nogle energimæssige forbedringer med de nuværende energipriser og håndværker udgifter.

Bygningen er et nyere sommerhus fra 2005, og er godt isoleret.

Vægge og gulve kan ikke besigtiges grundet lukkede konstruktioner.

Ejendommen er et sommer hus og tænkes alene anvendt som sådanne, hvorfor der ikke laves direkte beregninger af ejendommen.

Nuværende sælgers forbrug er ikke oplyst. Dette er imidlertid ikke afgørende, da tidligere ejers energiadfærd ikke indgår i beregningerne af energimærket.

Ejendommen er et sommer hus og tænkes ikke opvarmet i vinterhalv året.

Hvis ejendommen alligevel skal opvarmes i vinterhalvåret anbefales det at opsætte en luft til luft varmepumpe.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100161134
Gyldigt 10 år fra: 27-05-2010
Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen Firma: Dansk Ejendoms Analyse

- Tag og loft

Status: Tagrum er isoleret med i gennemsnit 250 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge vurderes isoleret med 150 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er anvendt lavenergivinduer overalt.

- Gulve og terrændæk

Status: Skønnes isoleret med 220 mm polystyren.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er almindelig naturlig ventilation, dog med mekanisk i badeværelse og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er elvarme med mulighed for opvarmning af centralt placeret brændeovn.

- Varmt vand

Status: Der er en 160 liters varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Elradiatorer.

- Armaturer

Status: Der er perlatorer på bruser. (lavt vandforbrug)

- Automatik

Status: Der er termostatstyring på elradiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårdehvide varer er alle af nyere dato og fler med lavenergi.
Det anbefales at der forsat ved nyanskaffelse købes hvidevarer med A, A+ eller A++, hvor A++ er det mest miljøvenlige og har lavest energiforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100161134
Gyldigt 10 år fra: 27-05-2010
Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen Firma: Dansk Ejendoms Analyse

Vand

- Vand

Status: Der er 2 skyl på toiletter (lavt vand forbrug).

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 102 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 102 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100161134
Gyldigt 10 år fra: 27-05-2010
Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen Firma: Dansk Ejendoms Analyse

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Tue Ulrich Hansen	Firma:	Dansk Ejendoms Analyse
Adresse:	Valbyvej 73, Postboks 6 3200 Helsinge	Telefon:	48 79 57 00
E-mail:	dea@danskejendomsanalyse.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-05-2010

Energikonsulent nr.: 101440

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.