Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Svoldrupvej 150
Postnr./by:	9600 Aars
BBR-nr.:	820-000000-006
Energimærkning nr.:	100161136
Gyldigt 5 år fra:	27-05-2010
Energikonsulent:	Brian Demuth Jensen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Huskonsulenterne

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 51,1 kWh/m² år, hvilket er dårligere end de 49,7 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen. Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Linietab langs fundament ved vinduer/døre til gulv (skønnet) er udført med et linjetab på 0,18 W/m K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,06 W/m K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.

Lavt forbrug



A2

Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
3.315 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er nyopført, hvorfor der ikke er noget oplyst varmeforbrug. Energimærkningen er 51,1, hvilket betyder, at energiforbruget holder sig indenfor bygningsreglementets rammer.

Evt. forbrug af brænde m.v. indgår ikke i beregningen.

Udendørs spa bad indgår ikke i beregningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status:

Tag:
Glaseret tegl.
Lukket konstruktion jf. tegninger Isolering, Kl. 37, 300+95 mm
Loftbeklædning i rustikbrædder.
Altandæk:



Energimærkning nr.: 100161136
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2010
Energikonsulent: Brian Demuth Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Huskonsulenterne

Tagpap
Lukket konstruktion jf. tegninger Isolering, Kl. 37, 300+95 mm
Loftbeklædning i rustikbrædder.

- **Ydervægge**

Status: 8 mm Facadeplade
Lukket konstruktion jf. tegninger 195+95 mm Mineraluld kl. 37 -fastholdt
Gipsplade som vægbeklædning.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Alle vinduer og døre er i træ/alu med varmkant i type "Tinium"

- **Gulve og terrændæk**

Status: Trægulv/ klinker
Undergulv jf. tegninger:
100 mm Beton
m/rionet 6015
Varmeslanger
0,25 mm PE-folie
400 mm Sundolitt G 80
50 mm sand Max.korn 4 mm

- **Kælder**

Status: Der er ikke kælder

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med modstrømsvarmeveksler er placeret i bryggersskab. Bygningen anses for at være tæt.

- **Køling**

Status: Der er ikke køling

Varme

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.



Energimærkning nr.: 100161136
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2010
Energikonsulent: Brian Demuth Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Huskonsulenterne

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Ingen solceller

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret ny varmepumpe til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er typen væske/vand, hvilket vil sige at der er nedgravede jordslanger i terræn. Varmepumpen er placeret i bryggersskab.

- **Solvarme**

Status: Ingen solvarme

Vand

- **Toiletter**

Status: Der 2 skyl på toilet mrk. Ifø

- **Armaturer**

Status: Vandbesparende armaturer i mrk Newform og HANSA i bruseniche på badeværelset.



Energimærkning nr.: 100161136
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2010
Energikonsulent: Brian Demuth Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Huskonsulenterne

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 189 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 189 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Bygningen er nyopført og er derfor endnu ikke registreret i BBR.
Er i denne rapport registreret som bygning 006 jf. OIS.dk



Energimærkning nr.: 100161136
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2010
Energikonsulent: Brian Demuth Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Huskonsulenterne

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk



Energimærkning nr.: 100161136
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2010
Energikonsulent: Brian Demuth Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Huskonsulenterne

Energikonsulent

Energikonsulent:	Brian Demuth Jensen	**Firma:**	Huskonsulenterne
Adresse:	Håndværkervej 1 9700 Brønderslev	**Telefon:**	98 83 59 59
E-mail:	brian@huskonsulenterne.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	13-05-2010
Energikonsulent nr.:	250671		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.