Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kongeådal 15
Postnr./by:	6771 Gredstedbro
BBR-nr.:	561-317579
Energimærkning nr.:	100161147
Gyldigt 5 år fra:	27-05-2010
Energikonsulent:	Jens Thomsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19500 kr./år
- Forbrug: 2290 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Termostatventil i badeværelse	35 m³ Naturgas	300 kr.	600 kr.	2 år
2	Isolering af mure i forhus	696 m³ Naturgas , 39 kWh el	5990 kr.	16800 kr.	2.8 år
3	Isolering af mure i baghus	220 m³ Naturgas	1890 kr.	26236 kr.	13.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100161147
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	8000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	8100	kr./år
• Investeringsbehov:	43640	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100161147
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Ekstra isolering over fladt tag	131 m³ Naturgas	1120 kr.
5	Nyt isoleret terrændæk hvor der er krybekælder	78 m³ Naturgas	670 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1951 og tilbygget i ca. 1991 og fremtræder i en renoveret stand.

Husets isoleringsstandard er bedre end ved opførelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkning B.

Denne bygning har et beregnet energiforbrug på E hvilket betyder at forbruget svarer meget godt til mange tilsvarende og sammenlignelige bygninger.

Isolering af murværk, lofter og gulve er enten oplyst af ejer i henhold til ejeroplysningsskema, konstaterede eller skønnede.

Der forelå relevant tegningsmateriale som blev fremvist (tegning var fra 1976) + varmesynsrapport fra 1983.

Der er i energimærket medtaget besparelsesforslag som ikke umiddelbart forekommer logiske, men dette skyldes ønsket om at medtage forslag som viser hvordan ejendommens energiforbrug, kan bringes ned på et forbrug som svarer til nye bygninger eller så tæt som teknisk muligt.

Der er ingen utilgængelige rum, udover krybekælder.

Der er udnyttet til kip.

Huset anvendes som privat beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100161147
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Status: Huset har nyt tag med tagrejsning på stuehus og fladt tag med nyt papbelægning.

Isolering i tag over fladt tag udgør som skønnet gennemsnit 100 mm.

Isolering under nyt stuehustag opfylder krav i gældende bygningsreglement.

Forslag 4: Der kan lægges ekstra isolering over fladt tag, men opmærksomheden henledes på at der netop er lagt ny tagpap.

- Ydervægge

Status: Huset er et murstenshus med (sandsynligvis) letbetonbagmure i baghus.

Murtykkelser er på ca. 30 cm i stuehus og omkring 20 cm til 30 cm i baghus.

Der er i dette energimærke regnet med at hulmure og massiv murværk ikke er isoleret.

Der er ikke foretaget boreprøver, da huset fremtræder med nye færdige overflader (pudset).

Forslag 2: Hulmure i forhus kan sandsynligvis isoleres, da det er skønnet at de er uisolerede.

Forslag 3: Hulmure og massivt murværk i baghus kan sandsynligvis isoleres, da det er skønnet at de er uisolerede.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er energiruder i alle vinduer/døre.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er trægulve og flisegulve.

Det er skønnet at gulve er isolerede med 50 mm isolering i både terrændæk og krybekældergulv.

Dette vides dog ikke, men er en del af det beregningsmæssige grundlag.

Forslag 5: Krybekælder kan udskiftes til isoleret terrændæk som opfylder krav i gældende bygningsreglement.
Dette er dog ikke umiddelbart rimeligt, da der netop er lagt nye gulve overalt.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder, men utilgængelig krybekælder under del af stuehus.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100161147
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Status: Boligen har naturlig ventilation med aftræk i badeværelse og em-hætte i køkken.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med naturgas og gasfyr er placeret i bryggers.

Varmeanlæg er nyt.

Det er skønnet at de fleste varmerør ligger i isoleringen.

Forslag 1: Der kan monteres en termostatventil til gulvvarme i badeværelse.

• Varmt vand

Status: Vandvarmer (ny) er placeret ved siden af gasfyr.

• Fordelingssystem

Status: Anlæg er 2-strenget.

• Automatik

Status: Der er termostatventiler på de alle radiatorer, på nær ved gulvvarme i badeværelse.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

• Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

• Solceller

Status: Der er ikke solceller.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100161147
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1951
- År for væsentlig renovering: 2010
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 134 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 134 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentarer til oplysninger i BBR-oplysninger.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100161147
Gyldigt 5 år fra:	27-05-2010
Energikonsulent:	Jens Thomsen
Firma:	Jens Thomsen, arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Thomsen	Firma:	Jens Thomsen, arkitekt maa
Adresse:	Stormgade 76 6700 Esbjerg	Telefon:	75181661
E-mail:	thomsen@post5.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-05-2010

Energikonsulent nr.: 101024

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.