Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Skaus-Ager 004
Postnr./by:	3250 Gilleleje
BBR-nr.:	270-009117
Energimærkning nr.:	100161185
Gyldigt 10 år fra:	27-05-2010
Energikonsulent:	Lars Nørregaard
Programversion:	EK-Pro

Firma: NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma FRI

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

OM BYGNINGEN
Bygningen anvendes som sommerhus.

Bygningen er opført i 1972 og til/ombygget inden for de seneste år, senest i 2009/2010, og er udemærket isoleret.

FORELIGGENDE TEGNINGER
Følgende tegningsmateriale forelå ved besigtigelsen: Plan-, snit- og facadetegninger i 1:100 uden bygningsbeskrivelse.

Så vidt det er muligt, er de isoleringsmæssige forhold af alle enkelte bygningsdele kontrolleret ud fra fysiske forhold m.v. (fx. tykkelse af vægge, normkrav m.v.).

ENERGIBESPARENDE FORANSTALTNINGER
Der kan ikke foreslås betydende energibesparende foranstaltninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrummets/skråloftternes isolering fremgår ikke af tegning, og sælger kender ikke til isolering af tag.
Det skønnes, at tag er isoleret med 50-100 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100161185
Gyldigt 10 år fra: 27-05-2010
Energikonsulent: Lars Nørregaard Firma: NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma FRI

- Ydervægge

Status: Trævægge er udvendigt efterisoleret med 50 mm mineraluld, jf. sælger.
Der skønnes, at opringelige ældre vægge fra 1972 er isoleret med 50 mm mineraluld, således at der i alt er 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Glas i vinduer-døre er en blanding af:
- 2 lags lavenergiruder med kold kant
- 3 lags termoruder
- 2 lags termoruder
- 1 lags rude (lille rude over hoveddør).

Såfremt huset benyttes meget om vinteren, bør lille rude over hoveddør som minimum forsynes med forsatsrude.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er isoleret med 100 mm mineraluld, jf. sælger; sælger oplyser, at sælger ét sted har haft gulvet åbnet, og set 100 mm mineraluld.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er 2 varmekilder i bygningen:
1. El varme.
2. El-drevet varmepumpe af mærket Appliance.

- Varmt vand

Status: Der er 1 isoleret varmtvandsbeholder af mærket Metro fra 1990 på 30 liter placeret i opvarmet rum/badeværelse.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer er forsynet med termostater.

- Automatik

Status: Der er installeret varmestyring i form af ur.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er ældre.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100161185
Gyldigt 10 år fra: 27-05-2010
Energikonsulent: Lars Nørregaard Firma: NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma FRI

- Vand

Status: Toilet er med lavt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solfangeranlæg.

- Varmepumpe

Status: Der er varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering: 2010
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 75 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 80 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-OPLYSNINGER
Bygningen er ca. 5 kvm større end angivet i til BBR-oplysningerne; arealet bør verificeres.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100161185		
Gyldigt 10 år fra:	27-05-2010		
Energikonsulent:	Lars Nørregaard	Firma:	NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Nørregaard	Firma:	NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma FRI
Adresse:	Kovangen 217 3480 Fredensborg	Telefon:	23 42 08 84
E-mail:	lars.noerregaard@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-05-2010

Energikonsulent nr.: 101656

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.